

Obec NĚmčice

NĚmčice 107
561 18 NĚmčice
IČO: 279277
Telefon 461 610 113
E-mail: podatelna@uo.cz
E-mail: nemcice@uo.cz
DS: ncpa5sh

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce NĚmčice

Datum konání: 27. 3. 2024
Místo konání: zasedací místnost OÚ NĚmčice
Doba zahájení: 18.00 hod.
Doba ukončení: 19.30 hod.
Vedoucí zasedání: Ing. Josef Racek
Ověřovatelé: Vladimír Vrbický, Václav Štarman
Přítomni: Josef Karlík, Stanislav Tkadleček, Vladimír Vrbický, Ing. Josef Racek, Vítězslav Stránský, Václav Štarman, Ing. Olga Miklová
Omluveni: Ing. Vladimír Pavliš, Jiří Sainer
Zapisovatel: Ing. Olga Miklová
Neomluveni: 0
Účast: Přítomno sedm zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné
Host: Daniela Kaurová

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 28. 2. 2024 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 28. 2. 2024 do 27. 3. 2024
- 5) Zpráva Finančního výboru obce NĚmčice
- 6) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce
- 7) Zpráva Sociálního výboru
- 8) Prodej pozemku u čp. 173 v NĚmčicích, J. Marek
- 9) Žádosti:
 - a) o podporu Linky bezpečí, z. s.
 - b) o poskytnutí individuální dotace, SZMKT
 - c) o poskytnutí individuální dotace, Vespolek Zhoř, z. s.
 - d) o odprodej části pozemku v NĚmčicích, T. Post
- 10) Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě č. 2023/001
- 11) Prodej části obecního pozemku u čp. 54 ve Zhoří
- 12) Prodej části obecního pozemku u čp. 13 ve Zhoří
- 13) Prodej části obecního pozemku u čp. 62 ve Zhoří

ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. J. Racek a přivítal všechny přítomné.
Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelem Ing. O. Miklovou
Vedoucí zasedání určil ověřovateli zápisu p. V. Vrbického a p. V. Štarmana

ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.

Návrhy a doplnění programu

Příloha A

Předsedající přečetl návrh doplněného programu zastupitelstva obce Němčice pro den 27. 3. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo program zasedání pro den 27. 3. 2024.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 21/2024 bylo schváleno

ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 28. 2. 2024 a předchozích zasedání.

Přednesl: Josef Karlík

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení zastupitelstva obce Němčice ze dne 28. 2. 2024 a předchozích zasedání.

Příloha B

ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 28. 2. 2024 do 27. 3. 2024.

Přednesl: Ing. Josef Racek

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o činnosti v obci od 28. 2. 2024 do 27. 3. 2024.

Příloha C

ad 5) Zpráva Finančního výboru obce Němčice

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu Finančního výboru obce Němčice, kterou přednesla předsedkyně Ing. Olga Miklová

Příloha D

ad 6) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce Němčice

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu Výboru majetkového a rozvoje obce Němčice, kterou přednesl předseda p. Stanislav Tkadleček

Příloha E

ad 7) Zpráva Sociálního výboru obce Němčice

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu Sociálního výboru obce Němčice, kterou přednesl předseda p. Vítězslav Stránský

Příloha F

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo finanční příspěvek p. Miroslavu Kadrmasovi na využití pro charitativní služby ve výši 20.000,- Kč.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 22/2024 bylo schváleno.

ad 8) Prodej pozemku u čp. 173 v Němčicích, J. Marek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo kupní smlouvu na prodej p. p. 1691/3 o výměře 16 m² v obci Němčice, k. ú. Němčice u České Třebové p. Jakubovi Markovi za cenu 50,- Kč/m², tedy za celkovou kupní cenu 800,- Kč.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 23/2024 bylo schváleno.

ad 9) Žádosti

a) o podporu Linky bezpečí, z. s.

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost o příspěvek 6.000,- Kč Linky bezpečí, z. s.. Příspěvek nebude poskytnut, neboť obec Němčice podporuje regionální charitativní organizace.

b) o poskytnutí dotace na činnost spolku, Spolek pro zachování místních kulturních tradic

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo poskytnutí individuální dotace ve výši 15.000,- Kč na činnost v roce 2024 Spolku pro zachování místních kulturních tradic

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 24/2024 bylo schváleno.

c) o poskytnutí dotace na spolkovou činnost a pořádání dobročinných akcí, Vespolek Zhoř, z.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo poskytnutí individuální dotace ve výši 10.000,- Kč na spolkovou činnost a pořádání dobročinných akcí v roce 2024 Vespolku Zhoř, z. s.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 25/2024 bylo schváleno.

d) o odprodej části pozemku ve Němčicích, T. Post

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice neschválilo žádost o prodej části pozemku 1679/2 v k. ú. Němčice u České Třebové z důvodu stísněného prostoru v této lokalitě a zachování přístupnosti okolních objektů.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 26/2024 bylo schváleno.

ad 10) Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě č. 2023/001, administrace žádosti o dotaci na vybudování dětských skupin v čp. 98 v Němčicích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě č. 2023/001 s Agrokonzultou Žamberk s. r. o na administraci žádosti o dotaci na vybudování dětských skupin v čp. 98 Němčice, prodloužení termínu pro podání žádosti do 30.4.2024

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 27/2024 bylo schváleno.

ad 11) Prodej části obecního pozemku čp. 486/1 u čp. 54 ve Zhoří, manželé Kohutovi, dne 25. 3. 2024 doručena nesouhlasná námitka p. Kaurové ze Zhoře čp. 13

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo prodej části obecního pozemku č. p. 486/1 v Němčicích, místní části Zhoř, k. ú. Zhoř u České Třebové dle situace uvedené v žádosti. Bude zpracován oddělovací geometrický plánec a následně bude předložena zastupitelstvu obce Němčice kupní smlouva ke schválení.

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE..

Usnesení 28/2024 bylo schváleno.

ad 12) Prodej části obecního pozemku čp. 486/1 u čp. 13 ve Zhoří, p. D. Kaurová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo prodej části obecního pozemku čp. 486/1 v Němčicích, místní části Zhoř, k. ú. Zhoř u České Třebové, nové vzniklé st. p. p. č. 190 o výměře 3 m² za cenu 50,- Kč/m², tedy za celkovou cenu 150,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE..

Usnesení 29/2024 bylo schváleno.

ad 13) Prodej části obecního pozemku u čp. 62 ve Zhoří, p. Z. Matoušek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Kupní smlouvu na prodej nově vzniklé p. p. 486/22 o výměře 33 m² v obci Němčice, k. ú. Zhoř u České Třebové za cenu 50,- Kč/m², tedy za celkovou cenu 1.650,- Kč

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE..

Usnesení 30/2024 bylo schváleno.

Diskuse:

- : pozemky, jejich užívání a odvodnění za čp.52 v Němčicích
- : obnova cesty č.p.1670/1
- : prodej pozemků ve Zhoři, stavby na pozemcích v řešení u stavebního úřadu v Litomyšli
- : stezka mezi čp.13 a čp.54 ve Zhoři, užívání, údržba
- : oprava na místní komunikaci k Vlčkovu u.čp.35 na Člupku

Zapsal/a:	Ing. Olga Miklová	<i>Ing. Olga Miklová</i>
Ověřili:	Vladimír Vrbický	<i>Vladimír Vrbický</i>
	Václav Štarman	<i>Václav Štarman</i>
Starosta obce:	Ing. Josef Racek	<i>Ing. Josef Racek</i>

V Němčicích dne 2. 4. 2024

Číslo jednací: OUN/209/2024

Počet listů: 5

Počet příloh: 6

Počet listů příloh: 6

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A10

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

Návrh č.: 1

Přednesl: Ing. Olga Miklová

Obsah: Dodatek č 2 k Příkazní smlouvě č. 2023/001

Hlasování o návrhu č. 1: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 10)

Návrh č.: 2

Přednesl: Ing. Olga Miklová

Obsah: Prodej části obecního pozemku u čp. 54 ve Zhoří

Hlasování o návrhu č. 2: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: 11)

Návrh č.: 3

Přednesl: Ing. Olga Miklová

Obsah: Prodej části obecního pozemku u čp. 13 ve Zhoří

Hlasování o návrhu č. 3: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 3 byl zařazen do programu pod poř. č.: 12)

Návrh č.: 4

Přednesl: Ing. Olga Miklová

Obsah: Prodej části obecního pozemku u čp. 62 ve Zhoří

Hlasování o návrhu č. 4: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 4 byl zařazen do programu pod poř. č.: 13)

Zpráva o činnosti v obci od 28. 2. 2024 do 27. 2. 2024

- 1) Chodník II/358, odsouhlasen GP a čekáme na jeho zápis do KN, kontrolní den v dubnu, nápady na úpravu betonové opěrné zdi
- 2) Chodník II/360 a III/36018, podán návrh na vklad, v řízení na katastrálním úřadě
- 3) Dětské skupiny v čp. 98 Němčice, znovu prodloužen termín pro podání žádosti do 31. 12. 2024, čekáme na energetické posouzení, opět změny v pravidlech již vyhlášené výzvy, kompletace podkladů pro podání žádosti o dotaci, příprava výběrového řízení na zhotovitele, poptávka organizátora výběrového řízení, příprava dokumentace pro provedení stavby
- 4) Poldr Pudilka, finalizace povodňových rizik, následná konzultace s poskytovatelem dotace z MŽP
- 5) Žádost o revitalizaci víceúčelového hřiště a zateplení sportovních kabin v Němčicích bude zamítnuta, další možnosti na podzim roku 2024???
- 6) Proběhlo měření hluchnosti na sále kulturního domu v Němčicích, protokol zaslán dle dohody na KHS Svitavy k projednání dalšího postupu
- 7) Posouzení OZV 2/2023, o nočním klidu Ministerstvem vnitra ČR, shledán rozpor v některých usneseních, bude opětovně projednáno
- 8) Oznámení o stavbě přístřešku pro automobil u čp. 168 v obci Němčice, k. ú. Němčice u České Třebové
- 9) Zemní práce na Zhoří, nutnost majetkového vypořádání, neboť část místní komunikace je na soukromém pozemku, příspěvek na výstavbu podpůrné zídky
- 10) KODUS čp. 26, zpracovává se návrh na umístění fotovoltaické elektrárny na vylepšení bilance ohřevu užitkové vody a topení
- 11) Kácení proschlých a nebezpečných stromů podél Končinského potoka u LIMES Litomyšl, ČOV a v „lesoparku“, vše v Němčicích
- 12) Částečná obnova cesty 1670/1 jako přístupu k čp. 184 v Němčicích, další úpravy nutno projednat se ZD Sloupnice a vlastníky dotčených pozemků, následně zpracovat návrh trvalého záboru a projektu na obnovu této cesty
- 13) Dílčí povodňové opatření pod „Černým mořem“, průleh realizuje ZD, stejně tak průleh na „Vytlačilově“ cestě, potřeba ještě realizovat mez nad cestou čp. 1670/1 směrem k čp. 75 v Němčicích.
- 14) Rozhodnutí o poskytnutí dotace na odstranění škod po povodních v roce 2021, škody na Člupku 16. 7. 2021, nutno doplnit další podklady