

Obec Němčice

Němčice 107
561 18 Němčice
IČO: 279277
Telefon 461 610 113
E-mail: podatelna@uo.cz
E-mail: nemcice@uo.cz
DS: ncpa5sh

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice

Datum konání: 12. 3. 2025
Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Němčice
Doba zahájení: 18.00 hod.
Doba ukončení: 19.30 hod.
Vedoucí zasedání: Ing. Josef Racek
Zapisovatel: Ing. Vladimír Pavliš
Ověřovatelé: Ing. Olga Miklová, Vladimír Vrbický
Přítomni: Ing. Josef Racek, Vítězslav Stránský, Václav Štarman, Ing. Vladimír Pavliš, Vladimír Vrbický, Josef Karlík, Stanislav Tkadleček, Ing. Olga Miklová, Jiří Sainer
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Účast: Přítomno devět zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 24. 2. 2025 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 29. 1. 2025 do 12. 3. 2025
- 5) Smlouva o zřízení služebnosti pro optické kabely na Člupku, CETIN a. s.
- 6) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby, ČEZ Distribuce
- 7) Smlouva o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určené k dodávce elektrické energie, ČEZ Distribuce
- 8) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Němčice za rok 2024
- 9) Žádosti:
 - a) o přidělení bytu v čp. 107 v Němčicích, V. Provazník
 - b) o poskytnutí individuální dotace na rok 2025, Spolek divadelních ochotníků Šlégl
 - c) o poskytnutí záštity na 3. ročník dobročinného bazaru „Od Denči s láskou“, Vespolek Zhoř, z. s.
 - d) o poskytnutí individuální dotace na rok 2025, Vespolek Zhoř, z. s.
 - e) o poskytnutí finanční podpory na rok 2025, SONS, oblastní odbočka Česká Třebová
 - f) o poskytnutí individuální dotace na rok 2025, Kulturně sportovní strana Člupku, z. s.
- 10) Poptávka na zpracovatele výběrového řízení na zhotovitele stavby Poldr Pudilka
- 11) Smlouva o poskytování služeb administrace dotačního projektu SMS Služby, s. r. o.
- 12) Smlouva o sdružování prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny v regionu Pardubice, knihovna Svitavy
- 13) Podněty ke změně č. 3 ÚP Němčice
- 14) D 35
- 15) Podněty ke změně č. 3 ÚP Němčice
- 16) Vnitřní předpis zaměstnavatele č. 32
- 17) Snížení a zateplení stropů v ZŠ Němčice
- 18) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce Němčice

ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. J. Racek a přivítal všechny přítomné.
Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelem Ing. V. Pavliše
Vedoucí zasedání určil ověřovateli zápisu paní Ing. O. Miklovou a pana V. Vrbického

ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.
Návrhy a doplnění programu

Příloha A.

Předsedající přečetl návrh doplněného programu zastupitelstva obce Němčice pro den 12. 3. 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo program zasedání pro den 12. 3. 2025.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 15/2025 bylo schváleno

ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 24. 2. 2025 a předchozích zasedání.

Přednesl: Josef Karlík

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení zastupitelstva obce Němčice ze dne 24. 2. 2025 a předchozích zasedání.

Příloha B

ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 29. 1. 2025 do 12. 3. 2025.

Přednesl: Ing. Josef Racek

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o činnosti v obci od 29. 1. 2025 do 12. 3. 2025.

Příloha C

ad 5) Smlouva o zřízení služebnosti pro optické kabely na Člupku, CETIN, a. s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o zřízení služebnosti umístění a provozování komunikačního vedení dle GP č. 803-244/2024 ve prospěch společnosti CETIN a. s. na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Hlasování: 8 PRO 1 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 16/2025 bylo schváleno

ad 6) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby, ČEZ Distribuce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby na akci IE-12-2008599 Zhoř, obnova vývodů z UO 0396 – knn, nn.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 17/2025 bylo schváleno

ad 7) Smlouva o budoucí smlouvě o realizaci přeložky k distribučnímu zařízení určené k dodávce el. energie, ČEZ Distribuce

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu číslo: 8120100597 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie na p. p. 928/2 v Němčicích, místní části Pudilka, k. ú. Němčice u České Třebové z důvodu stavby suchého poldru v předpokládané ceně díla 1.370.000,00 -Kč + DPH.

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 4 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 18/2025 bylo schváleno.

ad 8) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Němčice za rok 2024

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí Zprávu o výsledku a přezkoumání hospodaření obce Němčice za rok 2024

ad 9) Žádosti

a) o přidělení bytu v čp. 107 v Němčicích, V. Provazník

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo přidělení bytu v čp. 107 p. Václavu Provazníkovi na dobu určitou od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.

Hlasování: 1 PRO 4 PROTI 4 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení nevzniklo, žádost nebyla schválena.

b) o poskytnutí individuální dotace na rok 2025, Spolek divadelních ochotníků Šlégl

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo poskytnutí individuální dotace na činnost a materiální zajištění spolku v roce 2025 ve výši 15.000,- Kč Divadelnímu spolku ochotníků Šlégl.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 19 /2025 bylo schváleno.

-
- c) o poskytnutí záštity na 3. ročník dobročinného bazaru „Od Denči s láskou“, Vespolek Zhoř, z. s.

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo poskytnutí záštity na 3.ročník dobročinného bazaru a bezplatného pronájmu.

Hlasování: 3 PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení nevzniklo, žádost nebyla schválena.

- d) poskytnutí individuální dotace na rok 2025, Vespolek Zhoř, z. s.

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo poskytnutí individuální dotace na zajištění činnosti spolku v roce 2025 ve výši 15.000,- Kč Vespolku Zhoř, z. s. a její navýšení o částku pronájmu areálu na 3. ročník dobročinného bazaru 24.5.2025 ve výši 1.000,-Kč.

Hlasování: 7 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 20/2025 bylo schváleno.

- e) o poskytnutí finanční podpory na rok 2025, SONS, Oblastní odbočka Česká Třebová

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo poskytnutí individuální dotace na činnost v roce 2025 Sjednocené organizaci nevidomých a slabozrakých ČR, z. s., oblastní odbočce Česká Třebová ve výši 2000,- Kč.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 21/2025 bylo schváleno.

- f) o poskytnutí individuální dotace na činnost v roce 2025, Kulturně sportovní strana Člupku

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo poskytnutí individuální dotace na zajištění činnosti spolku v roce 2025 ve výši 15.000,- Kč, Kulturně sportovní straně Člupku.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 22/2025 bylo schváleno.

ad 10) Poptávka na zpracovatele výběrového řízení na zhotovitele stavby Poldr Pudilka

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Příkazní smlouvu č. 02/2025 na obstarání zadávacího řízení a kompletaci dokumentace k archivaci na zhotovitele stavby firmu FORENTA s.r.o na akci „Protipovodňová opatření Němčice, Poldr č. 4 (Pudilka) v celkové ceně díla 38.000,- Kč bez DPH, tedy 45.980,- Kč vč. DPH.

Hlasování: 7 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 23/2025 bylo schváleno.

ad 11) Smlouva o poskytování služeb administrace dotačního projektu SMS Služby, s. r. o.

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o poskytování služeb administrace dotačního projektu na akci: „Protipovodňová opatření Němčice, Poldr č. 4 (Pudilka) v celkové ceně díla 90.000,- Kč + DPH.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 24/2025 bylo schváleno.

ad 12) Smlouva o sdružování prostředků na nákup výměnného fondu, knihovna Svitavy

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o sdružování prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny v regionu Pardubice v roce 2025 s Městskou knihovnou ve Svitavách ve výši příspěvku 7.430,- Kč.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 25/2025 bylo schváleno.

ad 13) Podněty ke změně č. 3 ÚP Němčice, doplnění

Zastupitelstvo obce Němčice doporučilo zařazení 2 návrhů do změny č. 3 ÚP Němčice, jedná se o návrhy č:

- 12) změnu využití p. p. č. 5/3 a 3/3 v k. ú. Zhoř u České Třebové z plochy zemědělské na plochu k individuální rekreaci, A. Pěňčík
 - 13) změnu využití p. p. č. 5/2 v k. ú. Zhoř u České Třebové z plochy zemědělské na plochu bydlení, B. Nejedlý
-

ad 14) D 35, zahájení, záznamy z jednání

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí informaci o zahájení výstavby D 35 dne 10. 2. 2025, zaslané záznamy z jednání signatářů Memoranda dne 11. 3. 2025 a jednání kontrolního dne KD 0 20. 2. 2025.

ad 15) Podněty ke změně č. 3 ÚP Němčice

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice na doporučení MěÚ Litomyšl, odboru výstavby a územního plánování schválilo zařadit do Změny č. 3 ÚP Němčice následující návrhy k prověření touto změnou územního plánu:

- změna funkčního využití p. p. č. 886/2, 888/1 a 888/2 v k. ú. Němčice u České Třebové z plochy zemědělské na plochu pro bydlení, K. Vašinová
- změna funkčního využití p. p. č. 954/1 v k. ú. Němčice u České Třebové z plochy zemědělské na plochu pro bydlení, L. + P. Sršňovi
- změna funkčního využití p. p. č. 161/3 v k. ú. Zhoř u České Třebové z plochy občanského vybavení na plochu pro bydlení, N. a A. Novákovi
- změna funkčního využití p. p. č. 618/5 v k. ú. Němčice u České Třebové z plochy zemědělské na plochu smíšenou výrobní, Zemědělské družstvo se sídlem ve Sloupnici
- změna funkčního využití p. p. č. 1281 a 1282 v k. ú. Němčice u České Třebové z plochy zemědělské na plochu smíšenou výrobní, K. Vrbická
- zařazení cyklostezky Litomyšl – Němčice (dvě varianty) do veřejně prospěšných staveb, prověřit veřejně prospěšná opatření VK1, VK2, VK5, prověřit možnost zařazení dalších jednoduchých protipovodňových opatření, obec Němčice
- změna funkčního využití p. p. č. 5/3 a 3/3 v k. ú. Zhoř u České Třebové z plochy zemědělské na plochu individuální rekreace, A. Pěňčík
- změna funkčního využití p. p. č. 5/2 v k. ú. Zhoř u České Třebové z plochy zemědělské na plochu bydlení, B. Nejedlý

Hlasování: 7 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 26/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice na doporučení MěÚ Litomyšl, odboru výstavby a územního plánování neschválilo zařadit do Změny č. 3 ÚP Němčice následující návrhy:

- změna funkčního využití p. p. č. 281/1, 281/2 280/3 v k. ú. Zhoř u České Třebové z plochy zemědělské na plochu rekreaci a bydlení, A. Čížová
- změna funkčního využití p. p. č. 304 v k. ú. Zhoř u České Třebové z plochy zemědělské na plochu rekreaci a bydlení, D. Kaurová
- změna funkčního využití p. p. č. 950/2 v k. ú. Němčice u České Třebové z plochy zemědělské na plochu pro bydlení, P. Sršeň
- změna funkčního využití p. p. č. 618/12 v k. ú. Němčice u České Třebové z plochy zemědělské na plochu pro bydlení, J. a V. Stránští
- změna funkčního využití p. p. č. 203/1 v k. ú. Zhoř u České Třebové z plochy zemědělské na plochu pro bydlení J. Sršeň

Hlasování: 7 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 27/2025 bylo schváleno.

ad 16) Vnitřní předpis zaměstnavatele č. 32 o poskytování příspěvku na penzijní spoření zaměstnanců

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo předpis zaměstnavatele č. 32 o poskytování příspěvku na penzijní spoření zaměstnanců

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 28/2025 bylo schváleno.

ad 17) Snížení a zateplení stropů v ZŠ Němčice, II. etapa, cenová nabídka

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo realizaci II. etapy snížení a zateplení stropů v celkové ceně 745.107,57 Kč dle cenové nabídky ze dne 7. 3. 2025

Hlasování: 7 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 29/2025 bylo schváleno.

ad 18) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce Němčice

Přednesl: Stanislav Tkadleček

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí Zprávu Výboru a majetkového a rozvoje obce, kterou přednesl jeho předseda Stanislav Tkadleček

Příloha D

Diskuse:

- příměstský tábor
- probírka u místní komunikace nad koupalištěm u náhonu
- pálení čarodějnic
- nsvítí světlo u místní komunikace nad koupalištěm
- sportovní činnost šipkařů

Zapsal/a:

Ing. Vladimír Pavliš

Ing. Vladimír Pavliš

Ověřili:

Ing. Olga Miklová

Ing. Olga Miklová

Vladimír Vrbický

Vladimír Vrbický

Starosta obce:

Ing. Josef Racek

Ing. Josef Racek

V Němčicích dne 12. 3. 2025

Číslo jednací: OUN/175/2025

Počet listů: 6

Počet příloh: 6

Počet listů příloh: 6

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A10

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

Návrh č.: 1

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Podněty ke změně č. 3 ÚP Němčice, doplnění

Hlasování o návrhu č. 1: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 13)

Návrh č.: 2

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Podněty ke změně č. 3 ÚP Němčice

Hlasování o návrhu č. 2: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: 15)

Návrh č.: 3

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Vnitřní předpis zaměstnavatele č. 32

Hlasování o návrhu č. 3: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 3 byl zařazen do programu pod poř. č.: 16)

Návrh č.: 4

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Snížení a zateplení stropů v ZŠ Němčice

Hlasování o návrhu č. 4: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 4 byl zařazen do programu pod poř. č.: 17)

Návrh č.: 5

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce Němčice

Hlasování o návrhu č. 5: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 5 byl zařazen do programu pod poř. č.: 18)

Činnost od 29. 1. 2025 do 12. 3. 2025

- 1) Rozšíření kapacit dětských skupin čp. 98 Němčice, práce pokračují dle harmonogramu, probíhají pravidelné kontrolní dny, máme podepsané Rozhodnutí o přidělení dotace, příprava provozu dětské skupiny
- 2) Poldr Pudilka, máme sdělení, že naše žádost splňuje podmínky výzvy, po doplnění některých údajů jsme byli vyzváni k předložení zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby, vynucená stavba přeložky vedení VN35Kv, poptávka na organizátora výběrového řízení na zhotovitele, nabídka na řízení dotačního projektu
- 3) Oprava místní komunikace na Podrybníku, zbývá ještě dokončit finanční vypořádání příloží VO + VR na Člupku
- 4) Příprava snížení a zateplení stropů ZŠ Němčice, na programu
- 5) Příprava rekonstrukce el. instalace v MŠ Němčice, již projednáno
- 6) Výměna měřiče tepla pro restauraci v kulturním domě v Němčicích
- 7) Příprava podkladů pro ZVA stavby „Chodník II/358, Němčice“
- 8) Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, k připomínkám
- 9) Převod financování nepedagogických pracovníků na obce, odloženo na 1. 1. 2026
- 10) Majetkový výbor, na programu
 - : kácení 4 dubů na hřbitově v Němčicích
 - : kácení 2 smrků u čp. 33 na Člupku,
 - : v „lesoparku“ v Němčicích
 - : umístění dvougaráže u čp. 124 ve Zhoří
 - : ohlášení posunutí plotu v Němčicích
 - : kácení platanu u čp. 94 na Podrybníku
 - : majetkové vyrovnání u čp. 110 u Suché
- 11) Obecní ples 2025
- 12) Cyklostezky Litomyšlsko, zatím bez nás, cyklostezka Litomyšl – Němčice do změny č. 3 ÚP Němčice (2. varianty)
- 13) Dopis v jakém stavu je pitná voda v ČR ?, přeposláno
- 14) Návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků – NEVAJGLUJ, a. s.
- 15) Region Orlicko-Třebovsko, průzkum ohledně výstavby větrných elektráren, nabízené pobídky od investorů
- 16) Možnost nominace na ocenění „Učitel roku Pardubického kraje – Ceny Gustava Habrmana“
- 17) Dne 26. 2. 2025 proběhlo na v České Třebové „Na Skalce“ setkání Rady Pardubického kraje se starosty obcí Puk, okres Svitavy a Ústí nad Orlicí
- 18) Pálení listí a trávy, velké téma posledních dní
- 19) Rekonstrukce opěrných zdí a navazujících komunikací ve Zhoří, máme stavební povolení a také rozpočet, hledají se možnosti realizace nebo dalšího řešení.
- 20) Výměna oken a vrat v garážích OÚ, některá okna v čp. 35 na Člupku
- 21) Poplatek za úklid, předání a převzetí hřiště ve Zhoří – Diskuse
- 22) Výsledky ankety k dalšímu rozvoji obce