

Obec Němčice

Němčice 107
561 18 Němčice
IČO: 279277
Telefon 461 610 113
E-mail: podatelna@uo.cz
E-mail: nemcice@uo.cz
DS: ncpa5sh

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice

| | |
|--------------------------|---|
| <u>Datum konání:</u> | 10. 6. 2026 |
| <u>Místo konání:</u> | zasedací místnost Obecního úřadu Němčice |
| <u>Doba zahájení:</u> | 18.00 hod. |
| <u>Doba ukončení:</u> | 19.30 hod. |
| <u>Vedoucí zasedání:</u> | Ing. Josef Racek |
| <u>Zapisovatel:</u> | Ing. Vladimír Pavliš |
| <u>Ověřovatelé:</u> | Václav Štarman, Jiří Sainer |
| <u>Přítomni:</u> | Ing. Josef Racek, Ing. Vladimír Pavliš, Vladimír Vrbický, Jiří Sainer, Josef Karlík, Vítězslav Stránský, Ing. Olga Miklová, Stanislav Tkadleček, Václav Štarman |
| <u>Omluveni:</u> | 0 |
| <u>Neomluveni:</u> | 0 |
| <u>Účast:</u> | Přítomno devět zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné |

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 29. 4. 2026 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 29. 4. 2026 do 10. 6. 2026
- 5) Zpráva Finančního výboru
- 6) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce
- 7) Náhrada za užívání pozemků pro přístupy ke stavbě poldru na Pudilce
- 8) Dodatek ke smlouvě o úvěru, Komunitní dům seniorů ve Zhoří, KB
- 9) Žádosti:
 - a) o zpřesnění bodu hranice pozemku u ev. č. 4 v Němčicích, L. Peřina
 - b) o povolení výjimky z nejnižšího počtu žáků v ZŠ Němčice, ZŠ Němčice
 - c) o umístění odrazového zrcadla naproti čp. 52 na Člupku, M. Boštík
 - d) o vyjádření k projektové dokumentaci areálu LIMES, LIMES Litomyšl s. r. o.
 - e) o poskytnutí daru, Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s., Klub Radost
 - f) o umístění odrazového zrcadla u odbočky na Podrybník, P. Maixner
- 10) Nájemní smlouva o umístění plošiny pro telekomunikační zařízení na komíně bývalé kotelny ZŠ, CETIN, a. s.
- 11) Smlouva o provedení přezkoumání hospodaření obce Němčice v roce 2026
- 12) Dohoda o poskytování služeb, KasProCats, z. s.
- 13) Kupní smlouva, prodej pozemků u čp. 39 v Němčicích, Lesy ČR s. p.
- 14) Měření rychlosti u čp. 98 v Němčicích
- 15) Závěrečný účet obce Němčice za rok 2025
- 16) Střednědobý výhled obce Němčice
- 17) Nákup vozidla pro zajištění údržbářských a dalších činností v obci
- 18) Rozpočtové opatření č. 3/2026 obce Němčice

ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. Josef Racek a přivítal všechny přítomné.

Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelem Ing. Vladimíra Pavliše

Vedoucí zasedání určil ověřovateli zápisu p. Václav Štarmana a p. Jiří Sainera

ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy Zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.

Návrhy na doplnění programu:

Příloha A.

Předsedající přečetl doplněný návrh programu zastupitelstva obce Němčice pro den 10. 6. 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo doplněný program zasedání pro den 10. 6. 2026.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 50/2026 bylo schváleno

ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 29. 4. 2026 a předchozích zasedání.

Přednesl: Josef Karlík

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení zastupitelstva obce Němčice ze dne 29. 4. 2026 a předchozích zasedání.

Příloha B

ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 29. 4. 2026 do 10. 6. 2026.

Přednesl: Ing. Josef Racek

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o činnosti v obci od 29. 4. 2026 do 10. 6. 2026.

Příloha C

ad 5) Zpráva Finančního výboru obce Němčice

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu Finančního výboru obce Němčice, kterou přednesla jeho předsedkyně p. Ing. Olga Miklová.

Příloha D

ad 6) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce Němčice

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí, že zpráva bude předložena v případě potřeby na dalším zasedání Zastupitelstva obce.

ad 7) Náhrada za užívání pozemku pro přístupy ke stavbě poldru na Pudilce

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo náhradu za užívání pozemků v záborech pro přístupy a stavbu „Poldru Pudilka“ v Němčicích, místní části Pudilce ve výši do 10,- Kč/m² ročně, vše v k. ú. Němčice u České Třebové a pověřuje starostu jejím dojednáním a k podpisu dohod o vypořádání.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 51/2026 bylo schváleno.

ad 8) Dodatek ke Smlouvě o úvěru č. registrační 9901487850 na financování stavby komunitního domu seniorů čp. 26 ve Zhoří

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Dodatek ke Smlouvě o úvěru č. registrační 9901487850 na financování realizované stavby komunitního domu seniorů čp. 26 ve Zhoří, v místní části obce Němčice, v k.ú. Zhoří u České Třebové, změnu úrokové sazby na 4,90 % s fxací do 30. 5. 2029 od Komerční banky, a.s.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 52/2026 bylo schváleno.

ad 9) Žádosti

a) o zpřesnění bodu hranice pozemku u ev. č. 4 v Němčicích, L. Peřina

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí návrh na zpřesnění hranice u ev. č. 4 v Němčicích, k. ú. Němčice u České Třebové a předběžně souhlasí návrhem. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce a po projednání hranic na místě bude následně předložen zastupitelstvu obce k projednání.

b) o povolení výjimky z nejnižšího počtu žáků v ZŠ Němčice

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků v Základní škole a mateřské škole Všechnálek, Němčice čp. 114 na školní rok 2026/2027. V případě potřeby zřizovatel uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou normativem.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 53/2026 bylo schváleno.

c) o umístění odrazového zrcadla naproti čp. 52 na Člupku, M. Boštík

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo umístění odrazového zrcadla na sloupu

veřejného osvětlení naproti čp. 52 na Člupku, v místní části obce Němčice, v k.ú. Němčice u České Třebové při splnění požadavků a podmínek vyjádření Policie ČR ze dne 27. 5. 2026.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 54/2026 bylo schváleno.

d) o vyjádření k projektové dokumentaci areálu LIMES, LIMES Litomyšl s. r. o.

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí předloženou dokumentaci areálu LIMES Litomyšl s. r. o., po seznámení s jejím obsahem bude projednána na pracovní schůzce se zástupci žadatele.

e) o poskytnutí daru, Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s., Klub Radost

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice neschválilo žádost o poskytnutí daru Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, Klubu Radost, neboť naše obec podporuje obdobné charitativní činnosti a aktivity v našem regionu.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 55 /2026 bylo schváleno.

f) o umístění odrazového zrcadla u odbočky na Podrybník ze silnice II/360, P. Maixner

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo možnost umístění odrazového zrcadla u odbočky na Podrybník ze silnice II/360 a pověřuje starostu projednáním možné realizace s DI Policie ČR, SUS Pardubického kraje a silničním správním úřadem v Litomyšli.

Hlasování: 7 PRO 2 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 56 /2026 bylo schváleno.

ad 10) Nájemní smlouva o umístění plošiny pro telekomunikační zařízení na komíně bývalé kotelny ZŠ, CETIN, a. s.

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Nájemní smlouvu s CETIN a. s. pro umístění plošiny pro telekomunikační zařízení na komíně bývalé kotelny ZŠ v Němčicích na dobu neurčitou za dalších podmínek uvedených ve smlouvě. Výše nájmu stanovena na 49.000,- Kč + DPH. Tímto se zároveň ruší usnesení č.47/2026 ze dne 29.4.2026.

Hlasování: 8 PRO 1 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 57/2026 bylo schváleno.

ad 11) Smlouva o provedení přezkoumání hospodaření obce Němčice v roce 2026

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o provedení přezkoumání hospodaření obce Němčice v roce 2026 v celkové ceně díla 51.800,- Kč.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 58/2026 bylo schváleno.

ad 12) Dohoda o poskytování služeb, KasProCats, z. s.

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Dohodu s KasProCats, z. s. o poskytování služeb v rámci kastrovního programu a osvětové činnosti v problematice toulavých koček v obci Němčice, v k. ú. Němčice u České Třebové a v k. ú. Zhoř u České Třebové. Dále schválilo poskytnutí základní částky ve výši 10.000,-Kč. Poskytnuté služby nepřekročí výši poskytnuté zálohy.

Hlasování: 6 PRO 2 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 59 /2026 bylo schváleno.

ad 13) Kupní smlouva, prodej pozemků u čp. 39 v Němčicích, Lesy ČR s. p.

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Kupní smlouvu na prodej části p. č. 237/2, 237/5, 1700/1 a 1713/15 o celkové výměře 59 m² za celkovou kupní cenu ve výši 3.840,- Kč Lesům ČR, vše v obci Němčice, k. ú. Němčice u České Třebové.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 60/2026 bylo schváleno.

ad 14) Měření rychlosti u čp. 98 v Němčicích

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo umístění a následný odkup ukazatele rychlosti na silnici II/360 u čp. 98 v Němčicích, v k. ú. Němčice u České Třebové v ceně zařízení 282.777, - Kč vč. DPH. Celková cena bude doplněna o náklady na umístění sloupu a zřízení elektrické přípojky pro napájení měřicího zařízení.

Hlasování: 6 PRO 2 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 61/2026 bylo schváleno.

ad 15) Závěrečný účet obce Němčice za rok 2025

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Závěrečný účet obce Němčice za rok 2025 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích a zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších změn a doplňků a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce za rok 2025 a to bez výhrad.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 62/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo v souladu s ustanovením §43, zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích, ve znění dalších změn účetní závěrku obce sestavenou k 31. 12. 2025 bez výhrad včetně začlenění hospodářského výsledku (HV), zisku ve výši 5.923.631,54 Kč (po zdanění), a jeho převod na účet nerozděleného zisku a ztrát z minulých období.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 63/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo v souladu s ustanovením §102, odst. 2, písm. q) zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Všechnálek, Němčice 114 sestavenou k 31. 12. 2025 a to bez výhrad.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 64/2026 bylo schváleno

ad 16) Střednědobý výhled obce Němčice

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo střednědobý výhled obce Němčice na roky 2027-2030.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 65/2026 bylo schváleno

ad 17) Nákup vozidla pro zajištění údržbářských a dalších činností v obci

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo nákup dodávkového vozidla Renault Master pro zajištění údržbářských a dalších činností v obci za celkovou kupní cenu 326.700,- Kč vč. DPH.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 66/2026 bylo schváleno.

ad 18) Rozpočtové opatření č. 3/2026 obce Němčice

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Rozpočtové opatření č. 3/2026 obce Němčice

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 67/2026 bylo schváleno.

Diskuse:

- němčická olympiáda 2026 v Němčicích u Netolic, vozidlo SDH
- letní příměstský tábor, čtyři turnusy, skoro plně obsazeno
- řešení odpadového hospodaření, stanoveny cíle na % separace, bioodpady
- výkupní ceny papíru
- poděkování za „rodáky“
- koupaliště, zprovoznění, jak dál, utěsnění spár ve dně, poškozené dno
- údržba trávníků u roubenky čp.98 v Němčicích
- postřiky polních plodin, možnost kontaktu
- lavičky v okolí obce
- úpravy „lesoparku“, obnovení náhonů

Zapsal/a:

Ing. Vladimír Pavliš

Ověřili:

Václav Štarman

Jiří Sainer

Starosta obce:

Ing. Josef Racek

V Němčicích dne 10. 6. 2026

Číslo jednací: OUN/359/2026

Počet listů: 4

Počet příloh: 4

Počet listů příloh: 4

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A1

Příloha A

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

Návrh č.: 1

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Nákup vozidla ro zajištění údržbářských a dalších činností v obci

Hlasování o návrhu č. 1: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 17)

Návrh č.: 2

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Náhrada za užívání pozemku pro stavbu poldru na Pudilce

Hlasování o návrhu č. 2: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: 7)

Návrh č.: 3

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Rozpočtové opatření č. 3/2026 obce Němčice

Hlasování o návrhu č. 3: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 3 byl zařazen do programu pod poř. č.: 18)

Návrh č.: 4

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost o umístění odrazového zrcadla u odbočky na Podrybník, P. Maixner

Hlasování o návrhu č. 4: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 4 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písm. f)

Činnost od 29. 4. 2026 do 10. 6. 2026

- 1) Zahájen provoz roubenky, domluven nátěr střechy, stále nemáme poslední platbu od MPSV, máme odsouhlasenou změnu projektu, příprava dokumentace pro ZVA
- 2) Uzavírka silnice 36/016 v úseku Kornice – Končiny od 1. 7. 2026. Objízdná trasa po II/360 okolo LIMES a č. p. 98 v Němčicích
- 3) Poldr Pudilka, práce by měly být zahájeny cca na přelomu června a července 2026, harmonogram prací a financí by měl být pro letošní rok dodržen, náhrada za zábory na programu,
- 4) Fotovoltaická elektrárna na komunitní dům seniorů čp. 26 Zhoř, příprava výběrového řízení na dodavatele stavby
- 5) Řízení ve věci stížnosti na postup vedoucí MŠ Němčice, vyjádření zřizovatele
- 6) Zahájeno správní řízení k záměru na snesení vrchního vedení NN ve Zhoři, příprava PD pro přílože VO + VR + chráničky pro datové sítě, máme souhlas ČEZ Distribuce
- 7) Práce na rekonstrukci bytu v čp. 107 v Němčicích, hotovy jsou omítky, sociální zařízení, podlahy, zbývá kuchyň a vestavná skříň
- 8) Opravy vodovodu u čp. 156 a 107 v Němčicích, přeložka části přípojky k čp. 107
- 9) Údržba zeleně veřejné, drobné opravy, vodoměry, technika, apod.
- 10) V jednání nový systém financování odpadového hospodářství LIKA
- 11) Rekonstrukce zasedačky OÚ Němčice, dvě cenové nabídky na okna, prozatím pozastaveno
- 12) Pojistná událost, poškození obvodové hřbitovní zdi ve Zhoři, jsme účastníky nehody, věc nahlášena na pojišťovně, v řízení
- 13) D 35, pravidelné kontrolní dny na stavbě, účast na jednání signatářů memoranda, iniciativy pro napojení doprav z Česko-Třebovska na dálnici, schůzka okolních měst, Pardubického kraje a ŘSD bez naší účasti, probíhá příprava na pozemkové úpravy v okolí stavby D 35, realizace až po ukončení vlastní stavby dálnice, upřesnění obvodových hranic dotčeného území, za naši obec oprava cesty a mostku na Podrybníku, prověřit možnost obnovy části původního rybníka
- 14) Proběhly valné hromady Vodárenské společnosti Česká Třebová a Mikroregionu Litomyšlsko, ještě bude VH Region Orlicko-Třebovsko
- 15) Majetková vypořádání průběžně dle okolností
- 16) Revize, prohlídky a kontroly průběžně
- 17) Probíhá kontrola Finančního úřadu z Hradce Králové
- 18) Příprava materiálů pro kolaudaci opěrné zdi pod čp. 39 ve Zhoři, zažádáno o GP zaměření stavby, otázkou je, jak dále s opravou opěrné zdi k čp. 8 a 51
- 19) Němčická olympiáda v Němčicích u Netolic
- 20) Probíhají průběžně sportovní a kulturní akce, dětská olympiáda, fotbal, setkání přátel z mládeži, zhořský pochod, „Bábovkiáda“ v areálu na Člupku a další
- 21) Příprava příměstského tábora, máme plno
- 22) Žádost o vyjádření k sítím pro stavbu plynovodu od BPS ZD k stávající síti VTL plynovodu
- 23) Povolení k odchytu zvláště chráněného druhu čmeláků na území ORP Poličska a Litomyšl pro jejich výzkum v omezeném počtu do 31. 12. 2029