

Obec Němčice

Němčice 107
561 18 Němčice
IČO: 279277
Telefon 461 610 113
E-mail: podatelna@uo.cz
E-mail: nemcice@uo.cz
DS: ncpa5sh

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice

Datum konání: 15. 7. 2026
Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Němčice
Doba zahájení: 18.00 hod.
Doba ukončení: 19:30 hod.
Vedoucí zasedání: Ing. Josef Racek
Zapisovatel: Ing. Vladimír Pavliš
Ověřovatelé: Stanislav Tkadleček, Josef Karlík
Přítomni: Ing. Josef Racek, Ing. Vladimír Pavliš, Vladimír Vrbický, Jiří Sainer, Josef Karlík, Vítězslav Stránský, Stanislav Tkadleček, Václav Štarman
Omluveni: Ing. Olga Miklová
Neomluveni: 0
Účast: Přítomno osm zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 10. 6. 2026 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 10. 6. 2026 do 15. 7. 2026
- 5) Zpráva Finančního výboru
- 6) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce
- 7) Rozpočtové opatření č. 4/2026 obce Němčice
- 8) Sdělení k záměru, majetkoprávní vypořádání, změna vlastníka čp. 109 v Němčicích
- 9) Žádosti:
 - a) zpřesnění bodu na hranici pozemku p. p. č. 1246 v Němčicích, Peřina
 - b) zpřesnění hranice u čp. 28 a 67 v Němčicích, Sodomkovi
 - c) směnná smlouva, směna pozemků u čp. 110 v Němčicích, Flídrovi
 - d) zpřesnění hranice u čp. 109 v Němčicích, Vencálková
 - e) o vyjádření k projektové dokumentaci, stavba u čp. 54 v Němčicích, Štoudková
- 10) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 418779/IV-12-2027380 u čp. 53 ve Zhoři, ČEZ Distribuce
- 11) PD areál LIMES v Němčicích
- 12) Směnná smlouva, směna pozemku ve Zhoři, Beran
- 13) Volební řád školské rady ZŠ a MŠ Všechnálek Němčice
- 14) Dodatek č.1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dohoda o umístění stavby, ČEZ Distribuce, a.s.
- 15) Výměna oken na části budovy Obecního úřadu v Němčicích

ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. Josef Racek a přivítal všechny přítomné.

Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelem Ing. Vladimíra Pavliše

Vedoucí zasedání určil ověřovateli zápisu p. Stanislava Tkadlečka a p. Josefa Karlíka

ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy Zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.

Návrhy na doplnění programu:

Příloha A.

Předsedající přečetl doplněný návrh programu zastupitelstva obce Němčice pro den 15. 7. 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo doplněný program zasedání pro den 15.7. 2026.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 68/2026 bylo schváleno

ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 10. 6. 2026 a předchozích zasedání.

Přednesl: Josef Karlík

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení zastupitelstva obce Němčice ze dne 10. 6. 2026 a předchozích zasedání.

Příloha B

ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 10. 6. 2026 do 15. 7. 2026.

Přednesl: Ing. Josef Racek

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o činnosti v obci od 10. 6. 2026 do 15. 7. 2026.

Příloha C

ad 5) Zpráva Finančního výboru obce Němčice

Vzhledem k omluvené nepřítomnosti předsedkyně Finančního výboru p. Ing. Olgy Miklové bude zpráva výboru přednesena na další zasedání zastupitelstva obce.

ad 6) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce Němčice

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu Výboru majetkového a rozvoje obce Němčice, kterou přednesl jeho předseda p. Stanislav Tkadleček.

Příloha D

ad 7) Rozpočtové opatření č. 4/2026 obce Němčice

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Rozpočtové opatření č. 4/2026 obce Němčice.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 69/2026 bylo schváleno.

ad 8) Sdělení k záměru, majetkoprávní vypořádání, předložení plné moci, JUDr. Miroslav Kučírek, L.L.M

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí novou vlastníci čp. 109 a souvisejících pozemků, která vstupuje jako právní nástupkyně rovněž do právních vztahů souvisejících se zpřesněním vlastnických hranic a majetkoprávního vypořádání a žádostí o odkup či směnu pozemku Obce Němčice.

ad 9) Žádosti

a) o zpřesnění bodu na hranici pozemku p. p. č. 1246 v Němčicích, p. Peřina

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo po zveřejnění záměru na úřední desce obce zpřesnění bodu na hranici p. p. č. 1246 v Němčicích, k. ú. Němčice u České Třebové a pověřuje starostu obce k podpisu souhlasného prohlášení.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 70/2026 bylo schváleno.

b) zpřesnění hranice u čp. 28 a 67 v Němčicích, m. Sodomkovi

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo po zveřejnění záměru na úřední desce obce zpřesnění hranice u čp. 28 a čp. 67 v Němčicích, k. ú. Němčice u České Třebové a pověřuje starostu obce k podpisu souhlasného prohlášení.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 71/2026 bylo schváleno.

c) směnná smlouva, směna pozemků u čp. 110 v Němčicích, Flídovi

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí předložení cenové nabídky, vyjádření k záměru právního zástupce p.Vencákové došlé dne 14.7.2026.

Rozprava:

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice neschválilo prodej předmětného pozemku č.p.1490/2 o

výměře 30m² za nabídnutou cenu 555,-Kč/m², neboť majetkové vypořádání pozemků pod místní komunikací považuje Obec Němčice za prioritu a protože dotčený pozemek je předmětem směnné smlouvy s p. Flídovou.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 72/2026 bylo schváleno.

Rozprava:

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Směnnou smlouvu, týkající se směny pozemků u čp. 110, směnu nově vzniklého pozemku č. 1490/2 o výměře 30 m², který není dosud zanesen v katastrální mapě za p. p. č. 1317/2 o výměře 75 m² v ceně 50,- Kč/m² s doplatkem v částce 2.250,- Kč ze strany obce Němčice, vše v obci Němčice, v k. ú. Němčice u České Třebové.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 73/2026 bylo schváleno.

d) zpřesnění hranice u čp. 109 v Němčicích, Vencálková

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo po zveřejnění záměru na úřední desce obce zpřesnění hranice pozemků u čp. 109 v Němčicích, k. ú. Němčice u České Třebové a pověřuje starostu obce k podpisu Prohlášení o geometrickém a polohovém určení pozemků.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 74/2026 bylo schváleno.

e) o vyjádření k projektové dokumentaci, stavba u čp. 54 v Němčicích, p. Štoudková

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Projektovou dokumentaci, dodatečné povolení části stavby objektu bez čp., na p. č. 511 u čp. 54 v Němčicích, v k.ú. Němčice u České Třebové.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 75/2026 bylo schváleno.

ad 10) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 418779/IV-12-2027380 u čp. 53 ve Zhoří, ČEZ Distribuce

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a. s. – služebnosti č. 418779/IV-12-2027380 na p. p. 486/1 u čp. 53 v Němčicích, místní části Zhoří, v k. ú. Zhoř u České Třebové.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 76/2026 bylo schváleno.

ad 11) PD areál LIMES v Němčicích

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo návrh na rozdělení pozemků pro vybudování přístupové komunikace a PD na rozšíření areálu LIMES-NĚMČICE na p.p.č 321/1, vše v Němčicích a v k. ú. Němčice u České Třebové.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 77/2026 bylo schváleno.

ad 12) Směnná smlouva, směna pozemku ve Zhoří, M. Beran

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Směnnou smlouvu, směnu pozemků, p. č. 554/1 o výměře 313 m² a p. p. č. 526 o výměře 301 m² v ceně 50,- Kč/m² s doplatkem v částce 600,- Kč ze strany obce Němčice, vše v obci Němčice, v k. ú. Němčice u České Třebové

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 78 /2026 bylo schváleno.

ad 13) Volební řád školské rady ZŠ a MŠ Všechnálek Němčice

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Volební řád školské rady Základní školy a mateřské školy Všechnálek, Němčice 114, 561 18 Němčice, s účinností od 1. 8. 2026.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 79/2026 bylo schváleno.

ad 14) Dodatek č.1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě a zřízení věcného, dohoda o umístění stavby, ČEZ Distribuce, a.s.

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Dodatek č.1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IE-12-2008589 s ČEZ Distribuce, a.s. v Němčicích, týkající se pozemků v místní části obce Zhoří, k.ú. Zhoř u České Třebové

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 80/2026 bylo schváleno.

ad15) Výměna oken na části budovy Obecního úřadu v Němčicích, zasedací místnost, knihovna.

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo výměnu oken na části budovy Obecního úřadu čp. 107 v Němčicích, a to v zasedací místnosti a v knihovně v celkové ceně díla 248.086,- Kč vč DPH, kterou provede Matrix, a.s..
vč DPH.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 81/2026 bylo schváleno.

Diskuse:

- příměstský letní tábor
- poděkování posekání areálu na Člupku
- výběrové řízení ředitelka škola

Zapsal/a:

Ing. Vladimír Pavliš

Ověřili:

Stanislav Tkadleček

Josef Karlík

Starosta obce:

Ing. Josef Racek

V Němčicích dne 15. 7. 2026

Číslo jednací: OUN/415/2026

Počet listů: 3

Počet příloh: 4

Počet listů příloh: 7

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A1

Příloha A

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

Návrh č.: 1

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Dodatek č.1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě a zřízení věcného břemene, dohoda o umístění stavby, ČEZ Distribuce, a.s.

Hlasování o návrhu č. 1: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 14)

Návrh č.: 2

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Výměna oken na části budovy Obecního úřadu v Němčicích

Hlasování o návrhu č. 2: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: 15)

Činnost od 10. 6. 2026 do 15. 7. 2026

- 1) Valná hromada Regionu Orlicko-Třebovsko 12. 6. 2026
- 2) Provoz dětské skupiny Němčická roubenka se postupně rozbíhá, nátěr šindelové střechy čp. 98
- 3) Pozemkové úpravy, upřesnění hranic obvodu dotčeného území
- 4) Příprava komunálních voleb 9. a 10. 10. 2026
- 5) Snesení vedení NN ve Zhoři, přílože VO+ VR+OPT
- 6) Údržba veřejné zeleně
- 7) Požární nádrž, nutná oprava
- 8) Příprava FTV na čp. 26 ve Zhoři, KODUS
- 9) Poldr Pudilka, práce na armovacích konstrukcích, přeložka VN
- 10) Příměstský tábor
- 11) XII. Němčická olympiáda v Němčicích u Netolic naše obec obsadila celkově 1. místo a získala na 2 roky putovní pohár
- 12) Majetkoprávní vypořádání průběžně dle okolností, na programu
- 13) Oprava místní komunikace a opěrné zdi ve Zhoři, příprava na výzvu v roce 2027
- 14) Další nabídka na další kontejnery na textil za 50 % původní ceny
- 15) Výměna oken na OÚ Němčice
- 16) Opravy WC v restauraci Kulturního domu