

Obec Němčice

Němčice 107

561 18 Němčice

IČO: 279277

Telefon 461 610 113

E-mail: podatelna@uo.cz

E-mail: nemcice@uo.cz

DS: ncpa5sh

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice

<u>Datum konání:</u>	2. 9. 2026
<u>Místo konání:</u>	zasedací místnost Obecního úřadu Němčice
<u>Doba zahájení:</u>	18.00 hod.
<u>Doba ukončení:</u>	19:30 hod.
<u>Vedoucí zasedání:</u>	Ing. Josef Racek
<u>Zapisovatel:</u>	Ing. Olga Miklová
<u>Ověřovatelé:</u>	Vladimír Vrbický, Jiří Sainer
<u>Přítomni:</u>	Ing. Josef Racek, Vladimír Vrbický, Jiří Sainer, Josef Karlík, Stanislav Tkadleček, Václav Štarman, Ing. Olga Miklová
<u>Omluveni:</u>	Ing. Vladimír Pavliš, Vítězslav Stránský
<u>Neomluveni:</u>	0
<u>Účast:</u>	Přítomno 7 zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 15. 7. 2026 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 15. 7. 2026 do 2. 9. 2026
- 5) Zpráva finančního výboru obce Němčice
- 6) Zpráva výboru majetkového a rozvoje obce Němčice
- 7) Smlouva o provedeném předmětu plnění, protokol o provedení předmětu plnění, CETIN, a. s.
- 8) Kupní smlouva VW Transporter
- 9) Nabídka nepotřebného nemovitého majetku Pardubického kraje, Pardubický kraj
- 10) Smlouva o kontrolní a poradenské činnosti na účelu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci požární ochrany, J. Herainová
- 11) Žádosti:
 - a) o odkoupení pozemku na Člupku, L. Uma
 - b) o souhlas s umístěním vodovodní přípojky k čp. 69 ve Zhoři, One bydlení
- 12) Oznámení o zveřejnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Přívrat
- 13) Žádost o individuální dotaci na čekárnu ve Zhoři, obec Němčice
- 14) Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 5 zásad územ. rozvoje Pk, Pardubický kraj
- 15) Domov pro seniory Sloupnice
- 16) Přeložka sítě CETIN u čp. 160 v Němčicích, CETIN
- 17) Knihovna Němčice, nevyužívaný knihovní fond
- 18) Fotografie obce
- 19) Nájemní smlouva na umístění plošiny pro telekomunikační zařízení na komíně bývalé kotelný ZŠ, CETIN
- 20) Mimořádné odměny zastupitelstva obce Němčice
- 21) Rozpočtové opatření č. 5/2026 obce Němčice
- 22) Oprava terasy OÚ Němčice
- 23) Oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Němčice
- 24) Zákaz provádění stavebních prací v zimním období na komunikacích ve vlastnictví obce Němčice

Němčice

ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. Josef Racek a přivítal všechny přítomné.

Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelkou Ing. Olgu Miklovou.

Vedoucí zasedání určil ověřovateli zápisu p. Vladimíra Vrbického a p. Jiřího Sainera.

ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy Zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.

Návrhy na doplnění programu:

Příloha A.

Předsedající přečetl doplněný návrh programu zastupitelstva obce Němčice pro den 2. 9. 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo doplněný program zasedání pro den 2. 9. 2026.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 82/2026 bylo schváleno

ad 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce Němčice ze dne 15. 7. 2026 a předchozích zasedání.

Přednesl: Josef Karlík

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení zastupitelstva obce Němčice ze dne 15. 7. 2026 a předchozích zasedání.

Příloha B

ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 15. 7. 2026 do 2. 9. 2026.

Přednesl: Ing. Josef Racek

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o činnosti v obci od 15. 7. 2026 do 2. 9. 2026.

Příloha C

ad 5) Zpráva finančního výboru obce Němčice

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu finančního výboru obce Němčice, kterou přednesla jeho předsedkyně Ing. Olga Miklová.

Příloha D

ad 6) Zpráva výboru majetkového a rozvoje obce Němčice

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu výboru majetkového a rozvoje obce Němčice, kterou přednesl jeho předseda p. Stanislav Tkadleček.

Příloha E

ad 7) Smlouva o provedeném předmětu plnění, protokol o provedení předmětu plnění,
CETIN, a. s.

Návrh usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Protokol o provedeném předmětu plnění
v celkové částce 501.797,41 Kč + DPH ke Smlouvě o provedení předmětu plnění ze dne
18. 7. 2024.

Hlasování: 5 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 83/2026 bylo schváleno.

ad 8) Kupní smlouva VW Transporter

Návrh usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Kupní smlouvu na prodej vozidla VW
Transporter za 20.000,- Kč.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 84/2026 bylo schváleno.

ad 9) Nabídka nepotřebného nemovitého majetku Pardubického kraje, Pardubický kraj

Návrh usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo možný bezúplatný převod nepotřebného
nemovitého majetku Pardubického kraje dle předložené nabídky ze dne 10. 8. 2026, tedy
bezúplatný převod pozemků č.p. 488/2, 151/3, 152/3 v k.ú. Zhoř u České Třebové a
pozemků č.p. 1517/24 a 1579/20 v k.ú. Němčice u České Třebové, neboť se jedná o
pozemky, které se využívají jako přístupové komunikace nebo pro veřejnou zeleň, krom
pozemku č.p. 1579/14, kde se jedná o přejezdný ostrůvek na křižovatce silnic II/360 a
III/36018 v k.ú. Němčice u České Třebové a je tedy součástí této křižovatky.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 85/2026 bylo schváleno.

ad 10) Smlouva o kontrolní a poradenské činnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví
při práci a požární ochrany, J. Herainová

Návrh usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o kontrolní a poradenské činnosti na
úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany s Janou Herainovou, Dis.
– služby v oblasti BOZP a PO.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 86 /2026 bylo schváleno.

ad 11) Žádosti

a) o odkoupení pozemku na Člupku, L. Uma

Návrh usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice neschválilo prodej části pozemku č. 1523 v Němčicích, místní části Člupku, v k. ú. Němčice u České Třebové, neboť se k této věci již jednou se zdůvodněním vyjádřilo svým usnesením č.: 64/2024 ze dne 31.7.2024.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 87/2026 bylo schváleno.

b) o vyjádření k umístění vodovodní přípojky k čp. 69 ve Zhoři, One bydlení

Návrh usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice souhlasí s umístěním vodovodní přípojky k domu čp. 69 na p. p. 486/1 dle předložené situace, vše v Němčicích, místní části Zhoři, k. ú. Zhoř u České Třebové.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 88/2026 bylo schváleno.

ad 12) Oznámení o zveřejnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Přívrat

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí Oznámení o zveřejnění návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Přívrat za období 06/2017-05/2026.

ad 13) Žádost o individuální dotaci na čekárnu ve Zhoři, obec Němčice

Návrh usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo podání žádosti o individuální dotaci z rozpočtu města Česká Třebová na realizaci čekárny na autobusové zastávce: „Česká Třebová, Svinná rozcestí“ na lince 700930, umístěné naproti odbočce ke Svinné.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 89/2026 bylo schváleno.

ad 14) Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 5 zásad územního rozvoje
Pardubického kraje, Pardubický kraj

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí Veřejnou vyhlášku-Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 5 zásad územního rozvoje Pardubického kraje dne 24. 8. 2026 v 10.00 hod. v budově A Krajského úřadu, Komenského náměstí 125, v sále zastupitelstva.

ad 15) Domov pro seniory Sloupnice

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí informace o poskytovaných službách a variantách dalšího působení Domova pro seniory ve Sloupnici.

ad 16) Přeložka sítě CETIN u čp. 160 v Němčicích, CETIN

Návrh usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice souhlasí s návrhem přeložky kabelového vedení CETIN a.s., pověřuje starostu obce dojednáním konkrétních podmínek.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 90/2026 bylo schváleno.

ad 17) Knihovna Němčice, nevyužívaný knihovní fond

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí informaci o nevyužívaném knihovním fondu knihovny Němčice v počtu cca 2000 ks knih.

ad 18) Fotografie obce, návrh a pořízení velkoplošných fotografií obce, panoramatické foto celé obce a jednotlivých částí obce

Návrh usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo pořízení velkoplošných fotografií obce Němčice v cenové nabídce cca 40.000,-Kč + DPH a pověřuje starostu dojednáním finálních podmínek.

Hlasování: 5 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 91/2026 bylo schváleno.

ad 19) Nájemní smlouva na umístění plošiny pro telekomunikační zařízení na komíně bývalé kotelny ZŠ, CETIN

Návrh usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Nájemní smlouvu na umístění plošiny pro telekomunikační zařízení na komíně kotelny ZŠ s CETIN a. s. na dobu určitou, a to na 10 let.

Hlasování: 5 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 92/2026 bylo schváleno.

ad 20) Mimořádné odměny zastupitelstva obce Němčice

Návrh usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo mimořádné odměny členům zastupitelstva obce Němčice, a to ve výši dvou měsíčních odměn, dle stanovené a odsouhlasené výše

odměn členů zastupitelstva obce pro rok 2026, za účast při řízení a dozorování důležitých projektů obce „Vybudování kapacit dětských skupin-č.p.98 Němčice, Chodník Němčice II/358, Povodňové opatření Němčice poldr č.4 - Pudilka“, za výpomoc při zpracování podkladů pro žádosti o dotace a podkladů pro Změnu č.3 ÚP Němčice, za aktivní zapojení při přípravách sportovních, kulturních a společenských akcí, „Němčické olympiády“ a každoročních příměstských táborů, to vše nad rámec stanovených pracovních povinností.

Hlasování: 5 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 93/2026 bylo schváleno.

ad 21) Rozpočtové opatření č. 5/2026 obce Němčice

Návrh usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Rozpočtové opatření č. 5/2026 obce Němčice.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 94/2026 bylo schváleno.

ad 22) Oprava terasy OÚ Němčice

Návrh usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo opravu, izolaci a poležení nové střešní krytiny terasy na budově OÚ Němčice v celkové ceně díla 392.236,-Kč + DPH.

Hlasování: 5 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 95/2026 bylo schváleno.

ad 23) Oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Němčice

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí Veřejnou vyhlášku, Oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Němčice.

ad 24) Zákaz provádění stavebních prací v zimním období na komunikacích ve vlastnictví obci Němčice

Návrh usnesení přednesl: Ing. Josef Racek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo, aby obec Němčice jako vlastník komunikací ve svém vlastnictví v období od 1. listopadu do 31. března kalendářního roku zásadně neposkytovala souhlas ke zvláštnímu užívání těchto komunikací spočívajícímu v provádění stavebních prací a umísťování zařízení stavenišť.

Výjimku lze připustit zejména při havárii inženýrských sítí, při odstraňování bezprostředního ohrožení nebo v jiném řádně odůvodněném nezbytném případě.

Zastupitelstvo ukládá starostovi zabezpečit uplatňování tohoto usnesení při vydávání vyjádření obce jako vlastníka místních komunikací.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 96/2026 bylo schváleno.

Diskuse:

- : propadá se břeh pod místní komunikací k čp.74 a čp.72
- : monitoring hladiny spodní vody v napájecím vrtu obecního vodovodu
- : vývoj pojistných událostí, pobořená zeď hřbitova ve Zhoří, poražený sloup VO+VR na Člupku
- : situace průchodu uličkou za čp.14 na Člupku
- : nová hala vybudovaná na okraji Letohradu
- : výstavba dálnice D35, otázka nájezdů na dálnici
- : finanční situace obce
- : komunální volby 9. a 10.10. 2026

Zapsal/a:

Ing. Olga Miklová

Ověřili:

Vladimír Vrbický

Jiří Sainer

Starosta obce:

Ing. Josef Racek

V Němčicích dne 2. 9. 2026

Číslo jednací: OUN//2026

Počet listů: 3

Počet příloh: 5

Počet listů příloh: 7

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A1

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

Návrh č.: 1

Přednesl: Ing. Josef Racek

Obsah: Zpráva Finančního výboru obce Němčice

Hlasování o návrhu č. 1: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 5)

Návrh č.: 2

Přednesl: Ing. Josef Racek

Obsah: Zpráva výboru majetkového a rozvoje obce Němčice

Hlasování o návrhu č. 2: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: 6)

Z důvodu zařazení dvou výše uvedených bodu do programu budou tedy následující body posunuty tak, aby byla zachována číselná řada.

Návrh č.: 3

Přednesl: Ing. Josef Racek

Obsah: Žádost o vyjádření k umístění vodovodní přípojky k čp. 69 ve Zhoří, One bydlení

Hlasování o návrhu č. 3: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 3 byl zařazen do programu pod poř. č.: 11) písm. b)

Návrh č.: 4

Přednesl: Ing. Josef Racek

Obsah: Přeložka sítě CETIN u čp. 160 v Němčicích, CETIN

Hlasování o návrhu č. 4: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 4 byl zařazen do programu pod poř. č.: 16)

Návrh č.: 5

Přednesl: Ing. Josef Racek

Obsah: Knihovna Němčice, nevyužívaný knihovní fond

Hlasování o návrhu č. 5: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 5 byl zařazen do programu pod poř. č.: 17)

Návrh č.: 6

Přednesl: Ing. Josef Racek

Obsah: Fotografie obce

Hlasování o návrhu č. 6: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 6 byl zařazen do programu pod poř. č.: 18)

Návrh č.: 7

Přednesl: Ing. Josef Racek

Obsah: Nájemní smlouva na umístění plošiny pro telekomunikační zařízení na komíně
bývalé kotelny ZŠ, CETIN

Hlasování o návrhu č. 7: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 7 byl zařazen do programu pod poř. č.: 19)

Návrh č.: 8

Přednesl: Ing. Josef Racek

Obsah: Odměny zastupitelstva obce Němčice

Hlasování o návrhu č. 8: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 8 byl zařazen do programu pod poř. č.: 20)

Návrh č.: 9

Přednesl: Ing. Josef Racek

Obsah: Rozpočtové opatření č. 5/2026 obce Němčice

Hlasování o návrhu č. 9: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 9 byl zařazen do programu pod poř. č.: 21)

Návrh č.: 10

Přednesl: Ing. Josef Racek

Obsah: Oprava terasy OÚ

Hlasování o návrhu č. 10: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 10 byl zařazen do programu pod poř. č.: 22)

Návrh č.: 11

Přednesl: Ing. Josef Racek

Obsah: Oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu
Změny č. 3 Územního plánu Němčice

Hlasování o návrhu č. 11: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 11 byl zařazen do programu pod poř. č.: 23)

Návrh č.: 12

Přednesl: Ing. Josef Racek

Obsah: Zákaz provádění stavebních prací v zimním období na komunikacích
ve vlastnictví obce Němčice

Hlasování o návrhu č. 12: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 12 byl zařazen do programu pod poř. č.: 24)

Činnost od 15. 7. 2026 do 2. 9. 2026

- 1) Dětská skupina Němčická roubenka, příprava na další školní rok, smlouvy s rodiči, řešení provozních věcí, vosy v objektu, dílčí opatření, předána závěrečná zpráva o realizaci projektu, následovat budou roční monitorovací zprávy
- 2) Poldr Pudilka, obnoveny práce, problematika výstavby se řeší na kontrolních dnech, financování, čerpání dotace, přeložka vodovodní přípojky k čp. 26 na Člupku
- 3) Fotovoltaika na komunitním domě seniorů, předpoklad výběrového řízení na zhotovitele do konce roku 2026, realizace na jaře 2027, možnost sdílení energií
- 4) Příprava komunálních voleb 9. a 10. 2026, příprava materiálů, volebních místností, volebních komisí, 1. zasedání volební komise, distribuce volebních lístků
- 5) Den Regionu Orlicko-Třebovsko dne 4. 9. 2026, zastávka na D35 a na v DS v Němčické roubence
- 6) Kolaudace opěrné zdi pod č.p. 39 ve Zhoři
- 7) Pojistné události, poškozená obvodová zeď u hřbitova ve Zhoři a sloup veřejného osvětlení na Člupku, oboje v řízení
- 8) Schůzka s ředitelkou Domova pro seniory ve Sloupnici,
- 9) Vytyčení hranic pozemků, majetková vypořádání průběžně
- 10) Řeší se suché a nebezpečné stromy v obci
- 11) Oprava kolny u čp. 119 v Němčicích
- 12) Oprava střechy terasy OÚ Němčice, CN na programu
- 13) D 35, kontrolní dny průběžně, schůzka účastníků Memoranda D 35 dne 17. 9. 2026
- 14) Změna č. 3 ÚP Němčice, veřejné projednání dne 30. 9. 2026 od 16.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Němčice, na programu
- 15) Měření rychlosti u čp. 98 v Němčicích
- 16) Záměr ČEZ Distribuce,a.s., uložení vedení NN pro 6 rodinných domků ve Vlčkově
- 17) Soudní spor o převod pozemků dle směnné smlouvy u čp. 110 v Němčicích u okresního soudu v Ústí nad Orlicí