

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 050842/2026

Litomyšl, dne 22.9.2026

Č.j. MěÚ Litomyšl 070840/2026

Záměr: Z/2026/74601

Řízení: R/2026/153406

Vyřizuje: Eva Hantlová, tel. +420461653347, e-mail: eva.hantlova@litomysl.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení stavby přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona, žádost o povolení stavby nebo zařízení kterou dne 30.6.2026 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic č.p. 2082, Zelené
Předměstí, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v b u

pod názvem:

**UO Vlčkov, parc. č. 429/1, 6xRD - NN, kNN
Vlčkov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 646/13 v katastrálním území Němčice u České Třebové, parc. č. 427/1, 427/2, 427/3, 427/4, 428, 429/1, 429/2, 429/3, 430/2, 432, 433 v katastrálním území Vlčkov.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

stavba technické infrastruktury – podzemní kabelové vedení nízkého napětí

Stavba obsahuje:

Jedná se o rozšíření distribuční sítě NN z důvodu připojení lokality 6xRD do distribuční sítě. Stavba bude sloužit pro napájení stávajících rodinných domů elektrickou energií.

Podzemní kabelové vedení NN AYKY-J 3x120+70 v délce trasy 204 m.

SO6 Venkovní vedení nn

Bude vybudován nový kabelový svod kabelem AYKY 4x50 ze stávajícího betonového sloupu č.104 do nové rozpojovací skříně R46. Na sloup bude připojena přepět'ová ochrana

SO7 - Kabelové vedení nn

Bude vybudována nová rozpojovací skříň R46 (SR608) umístěná u plotu. Ze skříně R46 povede nové kabelové vedení kabelem AYKY 3x120+70 smyčkově přes kabelový pilíř X13, X14, X15, X16, X17 až do skříně X18, kde kabelové vedení končí. Kabelové skříně s označením X budou voleny dle možnosti připojení jednoho či dvou pozemků typu SS100 nebo SS200.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- pozemky parc. č. 646/13 v katastrálním území Němčice u České Třebové, parc. č. 427/1, 427/2, 427/3, 427/4, 428, 429/1, 429/2, 429/3, 430/2, 432, 433 v katastrálním území Vlčkov, st. p. 256, parc. č. 646/9, 646/12, 940/9 v katastrálním území Němčice u České Třebové, parc. č. 429/4, 430/3, 434 v katastrálním území Vlčkov.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Bc. Petr Salášek, Pazucha č.p. 82, 570 01 Litomyšl (ČKAIT 0701775) v 04/2026 pod zak. č. 251314032; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektová dokumentace je v EED evidována pod ID SR00X029Z9A1.
3. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:
Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v není v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.
Svépomocí může stavebník provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r) a s) této přílohy, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
 - a) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
 - b) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
 - c) Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - d) oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena v době platnosti tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
7. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
8. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
9. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.

10. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden jednoduchý záznam o stavbě. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení je stanoven v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
11. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
12. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 6 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
13. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
14. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranici pozemku určeného k její realizaci.
15. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
16. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona, lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně **oznámit stavebnímu úřadu**. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Klára Černá, nar. 22.6.1988, Vlčkov č.p. 30, 560 02 Česká Třebová 2
Lukáš Hovorka, nar. 4.3.1991, Vlčkov č.p. 1, 560 02 Česká Třebová 2
Tereza Krejčí, nar. 25.10.1996, Vlčkov č.p. 1, 560 02 Česká Třebová 2
Adam Malátek, nar. 17.12.1990, Vlčkov č.p. 38, 560 02 Česká Třebová 2
Žaneta Malátková, nar. 30.11.1986, Vlčkov č.p. 38, 560 02 Česká Třebová 2
Bc. Jana Voleská, nar. 2.6.2000, Horní Sloupnice č.p. 38, 565 53 Sloupnice
Patrik Voleský, nar. 18.5.1998, Knapovec č.p. 43, 562 01 Ústí nad Orlicí
Radka Vraspírová, nar. 31.5.1978, Pudilka č.p. 4, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Obec Vlčkov, Vlčkov č.p. 42, 560 02 Česká Třebová 2

Odůvodnění:

Dne 30.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům parc. č. 646/13 v katastrálním území Němčice u České Třebové, parc. č. 427/1, 427/2, 427/3, 427/4, 428, 429/1, 429/2, 429/3, 430/2, 432, 433 v katastrálním území Vlčkov,
- projektová dokumentace, kterou autorizoval Bc. Petr Salášek, v 04/2026 pod zak. č. 251314032,
- stanoviska sdělili:
- Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Obec Vlčkov, Obec Němčice, Telco Pro Services, a.s., Telco Infrastructure, s.r.o., ČEZ ICT Services, a.s.,

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Obec Němčice má Územní plán Němčice ve znění jeho změny č. 2, který nabyl účinnosti 24.6.2022. Záměr se dle platného územního plánu Němčice nachází v zastavěném území a je umístěn do funkční plochy „SV – plochy smíšené obytné venkovské“. Ve této ploše jsou přípustné stavby a zařízení technické infrastruktury.

Obec Vlčkov má Územní plán Vlčkov, který nabyl účinnosti 15.9.2023. Záměr se dle platného územního plánu Vlčkov nachází v zastavitelné ploše Z4 a je umístěn do funkční plochy "BO - bydlení všeobecné". V této ploše jsou přípustné rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Němčice i s územním plánem Vlčkov, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití ploch „SV – plochy smíšené obytné venkovské“ a "BO - bydlení všeobecné", posuzovaný stavební záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tyto plochy a další stanovené požadavky, jak vyplývá z porovnání popisu posuzovaného záměru a konkrétních požadavků stanovených těmito územními plány.

- b) záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

- c) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s: příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,

- d) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- e) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- f) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska a zároveň dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dal účastníkům možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí 5 dnů před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (ČEZ Distribuce, a. s.),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Němčice, Obec Vlčkov)
- c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Klára Černá, Lukáš Hovorka, Tereza Krejčí, Adam Malátek, Žaneta Malátková, Bc. Jana Voleská, Patrik Voleský, Radka Vraspírová, Obec Vlčkov),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Obec Němčice, Obec Vlčkov).
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (-).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Němčice, Obec Vlčkov

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

V souladu s § 188 odst. 5 stavebního zákona u záměru zasahujícího do území několika obcí se vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí.

V souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

Jan Kopecký
vedoucí oddělení
stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese:

https://www.litomysl.cz/mestsky_urad/uredni_deska

<http://www.vlckov.eu/uredni-deska/>

<https://nemcice.uo.cz/uredni-deska>

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Příloha: situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 15.7.2026.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

MONTPROJEKT, a.s., IDDS: fgdetem

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastníci (doručenky)

Obec Vlčkov, IDDS: k9ua523

sídlo: Vlčkov č.p. 42, 560 02 Česká Třebová 2

Lukáš Hovorka, Vlčkov č.p. 1, 560 02 Česká Třebová 2

Tereza Krejčí, Vlčkov č.p. 1, 560 02 Česká Třebová 2
Patrik Voleský, IDDS: n94is4g
trvalý pobyt: Knapovec č.p. 43, 562 01 Ústí nad Orlicí
Bc. Jana Voleská, IDDS: t76isym
trvalý pobyt: Horní Sloupnice č.p. 38, 565 53 Sloupnice
Klára Černá, Vlčkov č.p. 30, 560 02 Česká Třebová 2
Adam Malátek, Vlčkov č.p. 38, 560 02 Česká Třebová 2
Žaneta Malátková, Vlčkov č.p. 38, 560 02 Česká Třebová 2
Radka Vraspirová, Pudilka č.p. 4, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2

ostatní účastníci (doručenky)
Obec Němčice, IDDS: ncpa5sh
sídlo: Němčice č.p. 107, 561 18 Němčice
Obec Vlčkov, IDDS: k9ua523
sídlo: Vlčkov č.p. 42, 560 02 Česká Třebová 2

úřední deska na 15 dní
Městský úřad Litomyšl,
Brí Šťastných č.p. 1000, 570 20 Litomyšl
Obecní úřad Vlčkov, IDDS: k9ua523
sídlo: Vlčkov č.p. 42, 560 02 Česká Třebová 2
Obecní úřad Němčice, IDDS: ncpa5sh
sídlo: Němčice č.p. 107, 561 18 Němčice

hlavní projektant
Bc. Petr Salášek, IDDS: y35w7ay
trvalý pobyt: Pazucha č.p. 82, 570 01 Litomyšl