

# Obec Němčice

Němčice 107  
561 18 Němčice  
IČO: 279277  
Telefon 461 610 113  
E-mail: [podatelna@uo.cz](mailto:podatelna@uo.cz)  
E-mail: [nemcice@uo.cz](mailto:nemcice@uo.cz)  
DS: ncpa5sh

## Zápis

### ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice

<u>Datum konání:</u>	24. 10. 2024
<u>Místo konání:</u>	zasedací místnost OÚ Němčice
<u>Doba zahájení:</u>	17.00 hod.
<u>Doba ukončení:</u>	18.30 hod.
<u>Vedoucí zasedání:</u>	Ing. Josef Racek
<u>Zapisovatel:</u>	Ing. Vladimír Pavliš
<u>Ověřovatelé:</u>	Václav Štarman, Jiří Sainer
<u>Přítomni:</u>	Ing. Josef Racek, Vítězslav Stránský, Václav Štarman, Ing. Vladimír Pavliš, Ing. Olga Miklová, Jiří Sainer, Vladimír Vrbický, Josef Karlík
<u>Omluveni:</u>	Stanislav Tkadleček
<u>Neomluveni:</u>	0
<u>Účast:</u>	Přítomno osm zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

### Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 17. 9. 2024 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 17. 9. 2024 do 24. 10. 2024
- 5) Zpráva Finančního výboru
- 6) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce
- 7) Zpráva Sociálního výboru
- 8) Rozpočtové opatření č. 6/2024
- 9) Žádosti:
  - a) o poskytnutí finančního daru, Rodinné integrační centrum Pardubice
  - b) o podporu poskytovaných služeb, oblastní charita Polička
  - c) o zařazení do evidence uchazečů o byt, M. Sukolová
  - d) o bezúplatný pronájem sálu KD Němčice na benefiční koncert, Vespolek Zhoř
  - e) o výzvu k úpravě a údržbě keřů a zahrady ve Zhoři, D. Kaurová
  - f) o změnu využití pozemků p. č. 1281 a 1282, K. Vrbická
  - g) o odkoupení pozemků 1284/2, 1284/1, K. Vrbická
  - h) pronájem bytu v čp. 162, TJ Sokol Němčice
  - i) o finanční příspěvek na rok 2025, Salvia, z. ú.
  - j) návrh Sociálního výboru na mimořádný finanční příspěvek v těžké životní situaci
- 10) Pořízení strojního vybavení, sekačky na svahy
- 11) Směrnice obce, aktualizace 2024
- 12) Smlouva o zřízení věcného břemene, služebnosti ve Zhoři, ČEZ Distribuce
- 13) Umístění ParcelBoxu PPL ve Zhoři
- 14) Příspěvek povodněmi poškozeným oblastem
- 15) Příkaz k provedení Inventur 2024
- 16) Advent, rozsvěcení vánočního stromku
- 17) Dohoda o odkoupení porostů na dočasných záborech pro D 35, ŘSD, s. p.

ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. J. Racek a přivítal všechny přítomné.  
Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelem Ing. V. Pavliše  
Vedoucí zasedání určil ověřovateli zápisu p. Václava Štarmana a p. Jiřího Sainera

---

ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.  
Návrhy a doplnění programu

#### **Příloha A**

Předsedající přečetl návrh doplněného programu zastupitelstva obce Němčice pro den 24. 10. 2024.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** program zasedání pro den 24. 10. 2024.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 80/2024 bylo schváleno

---

ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 17. 9. 2024 a předchozích zasedání.

Přednesl: Josef Karlík

**Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí** zprávu o kontrole závěrů a usnesení zastupitelstva obce Němčice ze dne 17. 9. 2024 a předchozích zasedání.

#### **Příloha B**

---

ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 17. 9. 2024 do 24. 10. 2024.

Přednesl: Ing. Josef Racek

**Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí** zprávu o činnosti v obci od 17. 9. 2024 do 24. 10. 2024.

#### **Příloha C**

---

ad 5) Zpráva Finančního výboru obce Němčice

**Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí** zprávu Finančního výboru obce Němčice, kterou přednesla jeho předsedkyně Ing. Olga Miklová

#### **Příloha D**

---

ad 6) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce Němčice

**Zastupitelstvo obce Němčice** vzhledem k nepřítomnosti předsedy Výboru majetkového a rozvoje obce Němčice, přesunulo zprávu na další jednání ZON.

---

ad 7) Zpráva Sociálního výboru obce Němčice

**Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí** zprávu Sociálního výboru obce Němčice, kterou přednesl jeho předseda p. Vítězslav Stránský

**Příloha F**

---

ad 8) Rozpočtové opatření č. 6/2024 obce Němčice

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** Rozpočtové opatření č. 6/2024 obce Němčice

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 81/2024 bylo schváleno.

---

ad 9) Žádosti

a) o poskytnutí finančního daru, Rodinné integrační centrum Pardubice

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč Rodinnému integračnímu centru Pardubice na činnost v roce 2025..

Hlasování: 6 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 82/2024 bylo schváleno.

---

b) o podporu poskytovaných služeb, Oblastní charita Polička

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** poskytnutí dotace ve výši 10.000 Kč na podporu služeb Oblastní charity Polička v roce 2025

Hlasování: 5 PRO 1 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 83/2024 bylo schváleno.

---

c) o zařazení do evidence uchazečů o byt, p. M. Sukolová

**Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí** žádost p. M. Sukolové na vědomí.

Žádost bude zařazena do evidence uchazečů o byt, neboť v současné době obec Němčice nemá žádný volný obyvatelný byt k dispozici.

---

d) o bezplatný pronájem sálu KD na benefiční koncert, 7. 12. 2024, Vespolek Zhoř

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce NĚmčice schválilo** bezplatný pronájem sálu na benefiční koncert dne 7. 12. 2024 Vespolku Zhoř.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 84/2024 bylo schváleno.

---

- e) ve věci neudržovaných keřů a neudržovaného pozemku č. 142/2 v k. ú. Zhoř u České Třebové, p. D.Kaurová

**Zastupitelstvo obce NĚmčice vzalo na vědomí** žádost p. D. Kaurové o výzvu rodině Kohutových ke zkrácení a celkové údržbě keřů, pozemku a k odvozu plechu z tohoto pozemku do sběrného dvora a pověřuje starostu obce k projednání této věci s právním zástupcem obce.

---

- f) o změnu územního plánu obce, K. Vrbická

**Zastupitelstvo obce NĚmčice vzalo na vědomí** žádost o změnu územního plánu obce NĚmčice p. Kristýny Vrbické, změnu využití p. p. č. 1281/ a 1282 v k.ú. NĚmčice u České Třebové z dosavadní plochy zemědělské na smíšenou plochu výrobní, vše v k. ú. NĚmčice u České Třebové. Žádost bude zařazena do podnětů ke změně ÚP NĚmčice.

---

- g) o odkoupení pozemků č. p. 1284/1 a 1284/2 v k. ú. NĚmčice u České Třebové, K. Vrbická

**Zastupitelstvo obce NĚmčice vzalo na vědomí** žádost p. K. Vrbické o odkoupení pozemků č. p. 1284/1 a 1284/2 v k. ú. NĚmčice u České Třebové. Záměr prodeje bude zveřejněn na úřední desce obce NĚmčice a následně řešen společně s majetkovým vypořádáním chodníku u II/358 a cesty 1670/3, vše v k. ú. NĚmčice u České Třebové

---

- h) o pronájem bytu v č.p. 162 v NĚmčicích, TJ Sokol NĚmčice

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce NĚmčice schválilo** ukončení pronájmu a podání výpovědi dle nájemní smlouvy stávajícímu uživateli bytu v čp.162 na základě požadavku TJ Sokol NĚmčice. Ukončení pronájmu bytu stávajícím uživatelem bude k datu 30. 6. 2025.

Hlasování: 5 PRO 2 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 85/2024 bylo schváleno.

---

- i) žádost o finanční příspěvek nebo dar ve výši 8.000,-Kč na rok 2025, Salvia, z. s., Svitavy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce NĚmčice schválilo** poskytnutí dotace ve výši 8.000,-Kč pro Středisko sociálních služeb Salvia, z.s. Svitavy na jejich činnost v roce 2025.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 86/2024 bylo schváleno.

---

j) návrh Sociálního výboru na mimořádný finanční příspěvek v těžké životní situaci

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** mimořádný finanční příspěvek v těžké životní situaci ve výši 10.000 -Kč rodině Javůrkových z Němčic.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 87/2024 bylo schváleno.

---

ad 10) Pořízení strojního vybavení, sekačky na svahy

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** nákup svahové sekačky Raymo Torpedo a pověřuje starostu projednáním a aktualizací nabídky včetně jejího cenového vylepšení, prodloužení záruky či možnosti splátkového bezúročného nákupu.

Hlasování: 6 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 88/2024 bylo schváleno.

---

ad 11) Směrnice obce Němčice, aktualizace 2024

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** Směrnice obce Němčice, aktualizaci 2024.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 89/2024 bylo schváleno.

---

ad 12) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti ve Zhoří, ČEZ Distribuce, a. s.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-2021333/1, IV-12-2021333 – Němčice, Zhoř, parcela 130/15 – knn na p. p. č. 130/16 v k. ú. Zhoř u České Třebové pro uložení kabelového vedení NN ČEZ Distribuce s.p..

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 90/2024 bylo schváleno.

---

ad 13) Umístění ParcelBoxu PPL ve Zhoří

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce NĚmčice schválilo** umístění ParcelBoxu PPL v NĚmčicích, místní části Zhoř v místě rozšířeného chodníku u čekárny na zastávce BUS na p. p. č. 130/39 v k. ú. Zhoř u České Třebové.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE..

Usnesení 91/2024 bylo schváleno.

---

ad 14) Příspěvek na povodněmi poškozeným oblastem

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce NĚmčice schválilo** příspěvek povodněmi poškozeným oblastem ve výši 50.000,- Kč, příspěvek bude zaslán na konkrétní účet postižené obce a pověřuje starostu výběrem místa určení a k podpisu tomu potřebných dokumentů.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE..

Usnesení 92/2024 bylo schváleno.

---

ad 15) Příkaz k provedení Inventur 2024

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce NĚmčice schválilo** příkaz k provedení Inventur 2024 v termínu od 13. 12. 2024 do 25. 1. 2025.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE..

Usnesení 93/2024 bylo schváleno.

---

ad 16) Advent, rozsvěcení vánočního stromku

**Zastupitelstvo obce NĚmčice vzalo na vědomí** informaci k adventu, rozsvěcení vánočního stromku a akcím konaným v tomto období.

---

ad 17) Dohoda o odkoupení trvalých porostů na dočasných záborech pro výstavbu D 35, ŘSD ČR.

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce NĚmčice schválilo** Dohodu o odkoupení trvalých porostů na dočasných záborech potřebných pro výstavbu D 35 v celkové ceně 115.510,- Kč s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE..

Usnesení 94/2024 bylo schváleno.

---

## Diskuse:

- úprava směrnic, mimořádné příspěvky složkám dobročinné a charitativní akce
- oprava osvětlení, kontrola osvětlení
- schůzka složek 21.11.2024 v kulturním domě v Němčicích
- osev ZD zaslání
- objekt čp. 39 (Diviškovo), zabezpečení na zimu, zajištění prohlídky zastupitelstvem
- narůstající kamionová doprava v obci
- změna územního plánu obce
- parkování na místních komunikacích
- protipovodňové úpravy ZD Sloupnice, zaslat ZON
- topení v ZŠ a MŠ z bioplynové stanice ZD
- vítání občánků 3.11.2024, personální změny
- D35, realizace

Zapsal/a:

Ing. Vladimír Pavliš

*Ing. Vladimír Pavliš*

Ověřili:

Václav Štarman

*Václav Štarman*

Jiří Sainer

*Jiří Sainer*

Starosta obce:

Ing. Josef Racek

*Ing. Josef Racek*

V Němčicích dne 24. 10. 2024

Číslo jednací: OUN/596/2024

Počet listů: 7

Počet příloh: 3

Počet listů příloh: 3

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A10

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

Návrh č.: 1

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Pronájem bytu v čp. 162, TJ Sokol Němčice

Hlasování o návrhu č. 1: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písmeno h)

---

Návrh č.: 2

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Dohoda o odkoupení porostů na dočasných záborech pro D 35, ŘSD, s. p.

Hlasování o návrhu č. 2: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: 17)

---

Návrh č.: 3

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost o finanční příspěvek Salvia, z. ú., Svitavy

Hlasování o návrhu č. 3: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 3 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písmeno i)

---

Návrh č.: 4

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost, návrh Sociálního výboru na mimořádný finanční příspěvek v těžké životní situaci

Hlasování o návrhu č. 4: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 4 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písmeno j)

---

**Činnost od 17. 9. 2024 do 24. 10. 2024**

- 1) Roubený hostinec čp. 98, dětské skupiny, podepsána smlouva o dílo dne 30. 9. 2024, zahájeny přípravné práce, Harmonogram prací bude upřesněn na dalším kontrolním dnu, čekáme na vyjádření k žádosti o dotaci
- 2) Poldr, Pudilka, čekáme na vyjádření k žádosti o dotaci na MZE
- 3) Poldr Lipovec, bude zpracována studie odtokových poměrů a dle výsledku následně navržena protipovodňová opatření, protipovodňová opatření ZD Sloupnice
- 4) Anketa ve zpravodaji Zlatý pásek o možnostech dalšího rozvoje obce
- 5) Proběhly volby do zastupitelstev krajů
- 6) Provedeny dílčí opravy místní komunikace
- 7) Příprava podkladů pro zpracování pasportů technických sítí obce Němčice, veřejné osvětlení a rozhlas, vodovod, kanalizace, místní komunikace
- 8) Setkání starostů v Litomyšli
- 9) Konference SMS ČR ve Valticích
- 10) Správní rada Mikroregionu Litomyšlsko, dotace na vybavení pro kulturní potřeby, cyklostezky Litomyšlska
- 11) Rubínová svatba na KD v Němčicích
- 12) Porucha veřejného rozhlasu, potíže s hledáním firmy na vyhledávání poruchy
- 13) Příprava podkladů, zadání pro poptávku na zakázku dodávky FTV na čp. 26 ve Zhoří (KODUS), vyhledávání vhodného dotačního titulu
- 14) Příprava na projednání podnětů na změnu ÚP Němčice
- 15) Administrativa obce, žádosti, stížnosti, spolupráce s právním zástupcem obce
- 16) Revize a opravy prvků na dětských hřištích
- 17) Potíže s topením v ZŠ
- 18) Rušení nočního klidu, řešeno přes právníka obce, pokračuje konzultace o možných úpravách na sále KD
- 19) Měření rychlosti v obci, prověření možnosti napájení z veřejného osvětlení, co Zhoř?
- 20) CETIN, optické kabely na Člupku, potíže s konečnými úpravami
- 21) Pokračuje oprava povrchu chodníku na Člupku společně rekonstrukce veřejného osvětlení a rozhlasu
- 22) Výroční zpráva za školní rok 2023/2024 ZŠ a MŠ Všechnálek Němčice, Němčice 114
- 23) Vláda schválila zálohování PET lahví a plechovek