

# Obec Němčice

Němčice 107  
561 18 Němčice  
IČO: 279277  
Telefon 461 610 113  
E-mail: [podatelna@uo.cz](mailto:podatelna@uo.cz)  
E-mail: [nemcice@uo.cz](mailto:nemcice@uo.cz)  
DS: ncpa5sh

## Zápis

### ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice

Datum konání: 29. 1. 2025  
Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Němčice  
Doba zahájení: 17.00 hod.  
Doba ukončení: 18.30 hod.  
Vedoucí zasedání: Ing. Josef Racek  
Zapisovatel: Ing. Vladimír Pavliš  
Ověřovatelé: Tkadleček, Stránský  
Přítomni: Ing. Josef Racek, Vítězslav Stránský, Václav Štarman, Ing. Vladimír Pavliš, Vladimír Vrbický, Josef Karlík, Stanislav Tkadleček  
Omluveni: Jiří Sainer, Ing. Olga Miklová, Josef Karlík  
Neomluveni: 0  
Účast: Přítomno šest zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

### Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 11. 12. 2024 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 11. 12. 2024 do 29. 1. 2025
- 5) Rozpočtové opatření č. 8/2024
- 6) Majetkové vypořádání s Pardubickým krajem, bezúplatný převod pozemků
- 7) Vyrozumění o zamítnutí žádosti o dotaci na Národní sportovní agenturu, revitalizace sport. areálu v Němčicích
- 8) Odměny zastupitelstva od 1. 1. 2025
- 9) Žádosti:
  - a) o poskytnutí daru na částečnou úhradu provozních nákladů, oblastní charita Nové hrady u Skutče
  - b) o pronájem obecního bytu v čp. 162 Němčice, J. Beran
  - c) o poskytnutí dotace na činnost spolku, Spolek pro zachování místních kulturních tradic
  - d) na prodloužení dohody o provozu a údržbě víceúčelového hřiště ve Zhoří na rok 2025, Spolek Zhoř z. s.
  - e) o poskytnutí daru, příspěvek na podporu sociální služby, Sociální služby Česká Třebová
  - f) o poskytnutí finančního příspěvku, Český svaz včelařů, z. o. Litomyšl
- 10) Podněty na změnu č. 3 ÚP Němčice
- 11) Výsledek ankety k dalšímu rozvoji obce
- 12) Prodej části pozemku 237/2 v k. ú. Němčice u České Třebové
- 13) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti rozlivu, Poldr Pudílka, SPÚ
- 14) Oznámení o zahájení řízení komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Kornice a části k. ú. Němčice u České Třebové
- 15) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce
- 16) Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 – 2027, ZŠ a MŠ Všechnálek Němčice

ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. J. Racek a přivítal všechny přítomné. Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelem Ing. V. Pavliše  
Vedoucí zasedání určil ověřovateli zápisu

---

ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.  
Návrhy a doplnění programu – viz. **příloha A**.

Předsedající přečetl návrh doplněného programu zastupitelstva obce Němčice pro den 29. 1. 2025.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** program zasedání pro den 29. 1. 2025.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 1/2025 bylo schváleno

---

ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 11. 12. 2024 a předchozích zasedání.

**Vzhledem k nepřítomnosti zastupitelstvo obce přesunulo na příští zasedání zastupitelstva.**

---

ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 11. 12. 2024 do 29. 1. 2025.

Přednesl: Ing. Josef Racek

**Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí** zprávu o činnosti v obci od 11. 12. 2024 do 29. 1. 2025. – viz. **příloha C**

---

ad 5) Rozpočtové opatření č. 8/2024 obce Němčice

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** Rozpočtové opatření č. 8/2024 obce Němčice

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 2/2025 bylo schváleno

---

ad 6) Majetkové vypořádání s Pardubickým krajem zastoupeným SUS, střediskem v Ústí nad Orlicí, vypořádání pozemků k silnicím II a III. třídy bezúplatným převodem

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** bezúplatný převod pozemků z vlastnictví obce Němčice do vlastnictví Pardubického kraje, pozemků dotčených stavbami, modernizací silnic II/360 a II/358 a stavbou chodníku Němčice II/358 v k. ú. Němčice u České Třebové a Zhoř u České Třebové dle Přílohy D - viz. **příloha D**

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 3/2025 bylo schváleno

---

ad 7) Vyrozumění před zamítnutím žádosti o dotaci od NSA na zhodnocení sportovního areálu Němčice

**Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí** Vyrozumění před zamítnutím žádosti o poskytnutí dotace od Národní sportovní agentury evidované pod číslem KA24-00318 na technické zhodnocení objektu sportovních kabin a víceúčelového hřiště v Němčicích

---

ad 8) Odměny zastupitelstvu od 1. 1. 2025

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo**

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 4/2025 bylo schváleno.

---

ad 9) Žádosti

a) o poskytnutí daru na částečnou úhradu provozních nákladů, oblastní charita Nové Hradky u Skutče

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** darovací smlouvu Oblastní charity Nové Hradky u Skutče s výší daru 5000 Kč na částečnou úhradu provozních nákladů v roce 2025.

Hlasování: PRO 4 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE 1.

Usnesení nevzniklo, žádost o příspěvek nebyla schválena.

---

b) o pronájem obecního bytu v čp. 162 v Němčicích, Jiří Beran

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** pronájem obecního bytu v objektu čp. 162 v Němčicích na dobu určitou od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026 z předpokládaným nástupem 1. 7. 2025.

Hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 5 /2025 bylo schváleno.

---

c) o poskytnutí dotace na činnost spolku, Spolek pro zachování místních kulturních tradic

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** poskytnutí dotace na činnost Spolku pro zachování místních kulturních tradic v roce 2025 ve výši 15.000,- Kč.

Hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 6/2025 bylo schváleno.

---

d) o prodloužení dohody o provozu a údržbě víceúčelového hřiště ve Zhoří na rok 2025, Spolek Zhoř, z. s.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** Dohodu o provozu a údržbě víceúčelového hřiště ve Zhoří na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 se spolkem Zhoř z. s.

Hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 7/2025 bylo schváleno.

---

e) o poskytnutí daru, příspěvku na podporu sociální služby, Sociální služby Česká Třebová

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** poskytnutí daru na podporu sociální služby poskytované občance obce ve výši 10.000 Kč Sociálním službám Česká Třebová

Hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 8/2025 bylo schváleno.

---

f) o poskytnutí finančního příspěvku, Český svaz včelařů, základní organizace Litomyšl

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** poskytnutí finančního příspěvku formou dotace Českému svazu včelařů, základní organizaci Litomyšl ve výši 3.000,- Kč.

Hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 9/2025 bylo schváleno.

---

ad 10) Podněty na změnu č. 3 ÚP Němčice

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice projednalo** předložené žádosti o změny ÚP Němčice s předběžným posouzením k předložení stavebnímu úřadu s následujícím výsledkem

Žádost č.1 ZON neschválilo návrh, usnesení 10/2025

Hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Žádost č.2 ZON neschválilo návrh, usnesení 11/2025

Hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Žádost č.3 ZON schválilo návrh s podmínkou oddělení části pozemku, kde je odtokové pásmo vod; usnesení 12/2025

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE 1

Žádost č.4 ZON schválilo návrh; usnesení 13/2025

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE 1

Žádost č.5 ZON neschválilo návrh; usnesení 14/2025

Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE 1

Žádost č.6 ZON schválilo návrh; usnesení 15/2025  
Hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE 0

Žádost č.7 ZON schválilo návrh; usnesení 16/2025  
Hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE 0

Žádost č.8 ZON schválilo návrh s podmínkami upozornění na blízkost intenzivní zemědělské výroby a bioplynky ( + případné ochranné pásmo ???); usnesení 17/2025  
Hlasování: PRO 5 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE 0

Žádost č.9 ZON schválilo návrh; usnesení 18/2025  
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE 1

Žádost č.10 ZON neschválilo návrh; usnesení 19/2025  
Hlasování: PRO 5 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE 1

Žádost č.11 ZON neschválilo návrh; usnesení 20/2025  
Hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE 0

---

ad 11) Výsledek ankety k dalšímu rozvoji obce

**Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí** výsledek ankety k dalšímu rozvoji obce Němčice s tím, že posouzení dalších priorit bude provedeno až po zjištění konečného stavu souvisejícího s žádostí o dotaci na „Navýšení dětských kapacit čp. 98“ a „Poldr Pudilka“

---

ad 12) Prodej části pozemku č. 237/2 v k. ú. Němčice u České Třebové, Lesy ČR, rozšíření kapacity vodního toku

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** předběžně prodej části p. p. 237/2 v k. ú. Němčice u České Třebové pro Lesy ČR, s. p. pro rozšíření kapacity vodního toku Zlatý pásek

Hlasování: PRO 6PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 21/2025 bylo schváleno.

---

ad 13) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti rozlivu, poldr Pudilka, SPÚ

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti rozlivu č. 1001C25/50 s Českou republikou – státním pozemkovým úřadem pro realizaci poldru Pudilka

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE..

Usnesení 22/2025 bylo schváleno.

---

ad 14) Oznámení o zahájení řízení komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Kornice  
a k. ú. Němčice u České Třebové

**Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí** Oznámení o zahájení řízení komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Kornice a k. ú. Němčice u České Třebové

---

ad 15) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce

**Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí** zprávu Výboru majetkového a rozvoje obce, kterou přednesl předseda p. Stanislav Tkadleček – viz. **příloha G**

---

ad 16) Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 až 2027, ZŠ a MŠ Všechnálek Němčice

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 až 2027, ZŠ a MŠ Všechnálek Němčice

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 23/2025 bylo schváleno.

---

**Diskuse:**

- ples poděkování, kapela
- VČS Sokol, ochotníci
- Letní tábor – doba trvání, vedoucí
- První pardubické dítě – příspěvek
- Odměna záchrana života
- Defibrilátor
- Rozhlas, světla po vsi (nad koupalištěm)
- Radary obec, zkusit opět Litomyšl

Zapsal/a:

Ing. Vladimír Pavliš

*Ing. Vladimír Pavliš*

Ověřili:

Václav Štarman

*Václav Štarman*

Josef Karlík

*Josef Karlík*

Starosta obce:

Ing. Josef Racek

*Ing. Josef Racek*

V Němčicích dne 29. 1. 2025

Číslo jednací: OUN/64/2025

Počet listů: 6

Počet příloh: 6

Počet listů příloh: 6

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A10

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

Návrh č.: 1

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Prodej části pozemku 237/2 v k. ú. Němčice u České Třebové

Hlasování o návrhu č. 1: 6 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 12)

---

Návrh č.: 2

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti rozlivu, Poldr Pudilka, SPÚ

Hlasování o návrhu č. 2: 6 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: 13)

---

Návrh č.: 3

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Oznámení o zahájení řízení komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Kornice a části k. ú. Němčice u České Třebové

Hlasování o návrhu č. 3: 6 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 3 byl zařazen do programu pod poř. č.: 14)

---

Návrh č.: 4

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost o poskytnutí daru, příspěvek na podporu sociální služby, Sociální služby Česká

Hlasování o návrhu č. 4: 6 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 4 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písm. e)

---

Návrh č.: 5

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost o poskytnutí finančního příspěvku, Český svaz včelařů, z. o. Litomyšl

Hlasování o návrhu č. 5: 6 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 5 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písm. f)

---

**Činnost od 11. 12. 2024 do 29. 1. 2025**

- 1) Rozšíření kapacit dětské skupiny čp. 98 Němčice, práce pokračují, kontrolní dny, řešení konkrétních problémů, projednávání s památkáři, vyjádření končené k dotaci stále nemáme
- 2) Poldr Pudilka, upřesněna PD, dílky a specifikace kanalizací, vyjádření stavebního úřadu a projektování k této věci, smlouva se SPÚ na programu, zahájit jednání s ČEZ Distribuce
- 3) Chodník Němčice II/358, prodloužen termín pro podání ZVA do 31. 12. 2025, proběhlo vypořádání s Lesy ČR, příprava ZVA, úprava GP
- 4) Obecní ples, finanční vypořádání, průběh, návštěvnost
- 5) Střecha WC na parketu na Člupku, cenová nabídka + situace
- 6) Vodné, stočné 2024, 2025 v ČR
- 7) Žádost o kácení dřevin u čp. 109 na Suché
- 8) Úprava jízdního řadu spoje 700 930, Litomyšl – Česká Třebová
- 9) Výtěžek Tříkrálové sbírky celkem 925.493,- Kč  
Němčice 21.295,-, Člupek 10.840,- Kč, Zhoř 14.175,- Kč
- 10) Poděkování Linky bezpečí z. s.
- 11) Oznámení o zahájení stavby D 35 10. 2. 2025
- 12) Nepedagogičtí pracovníci ZŠ a MŠ
- 13) Vodovod a kanalizace  
Podání a hlášení do 31. 1. a 10. 2. 2025  
Oprava poruchy, hledání ztrát, revize tl.

**Seznam podnětů a žádostí o zařazení do Změny č. 3 ÚP Němčice**

Žádost č. 1: Změna využití pozemků č.p. 281/1, 281/2 a 280/3 v k. ú. Zhoř u České Třebové ze stávajícího využití zahrada a orná půda na pozemek určený k rekreaci, případně jako stavební pozemek  
(Anna Čížová, Riegrova 1172, Česká Třebová)

---

Žádost č. 2: Změna využití pozemku č.p. 304 v k.ú. Zhoř u České Třebové ze stávajícího využití orná půda na využití pozemku pro obytnou zástavbu  
(Daniela Kaurová, Zhoř 13, 560 02 Němčice)

---

Žádost č. 3: Změna využití pozemku č. p. 886/2, 888/1 a 888/2 v k. ú. Němčice u České Třebové ze stávajícího využití trvalý travní porost a orná půda na využití jako zastavitelné plochy pro trvalé bydlení venkovského charakteru  
(Kristýna Vašinová, Člupek 17, 561 18 Němčice, v. z. Bc. Zuzana Dostálová)

---

Žádost č. 4: Změna využití pozemku č. p. 954/1 v k. ú. Němčice u České Třebové ze současného využití orná půda na pozemky určené pro výstavbu domů  
(Ludmila a Pavel Sršňovi, Němčice 52, 561 18 Němčice)

---

Žádost č. 5: Změna využití pozemku p. č. 950/2 v k. ú. Němčice u České Třebové ze stávajícího využití zahrada na využití pro výstavbu rodinného domu.  
(Pavel Sršeň, Němčice 52, 561 18 Němčice)

---

Žádost č. 6: Změna využití pozemku č. p. 161/3 v k. ú. Zhoř u České Třebové ze současného využití veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední, tělovýchovná a sportovní zařízení na plochu venkovskou pro výstavbu domu.  
(Mgr. Štěpán Pecháček, Ph.D., SJ Adam Novák a Nováková Natálie Bc.)

---

Žádost č. 7: Změna využití pozemku p. č. 618/5 v k. ú. Němčice u České Třebové ze současného využití ostatní plocha, jiná plocha na využití plocha smíšené výroby, stavba zemědělské výroby.  
(Zemědělské družstvo se Sídlem ve Sloupnici, Dolní Sloupnice 134, 565 53 Sloupnice)

---

Změna č. 8: Změna využití pozemku p. č. 618/12 v k. ú. Němčice u České Třebové ze současného využití plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou  
(Věra a Jan Stránští, Kozlov 67, 560 02 Česká Třebová)

---

Změna č. 9: Změna využití pozemku č. 1281 a 1282 v k. ú. Němčice u České Třebové ze současného využití plochy zemědělské na plochu smíšenou výrobní (Kristýna Vrbická, Zhoř 81, 560 02 Němčice)

---

Žádost č. 10: Změna využití pozemku p. č. 203/1 v k. ú. Zhoř u České Třebové ze současného využití trvalý travní porost na využití plochy smíšené – obytné k budoucí výstavbě (Jiří Sršeň, Dr. E. Beneše, 560 02 Česká Třebová)

---

Žádost č. 11: Podněty obce Němčice, veřejně prospěšné stavby (VPS):

- a) cyklostezka Litomyšl – Němčice, dvě navržené varianty
- b) prověření stávajících VPS
  - : VK 1 na Podrybníku, přemístění do místa bývalého rybníku pro jeho obnovení, do je-li myšleno jako rozlivová plocha tak doplnit obnovu rybníka nad hráz, blíže k obci Němčice
  - : VK 2 za areálem ZD Sloupnice, v realizaci, upřesnění umístění
  - : VK 5 na Člupku v „Lipovci“ je zpracovaná odtokových poměrů pro provedení návrhu protipovodňových opatření, předpokládá se spolupráce se ZD
  - : prověřit možnost zařazení dalších jednoduchých protipovodňových opatření (meze, průlehy,...)