

# Obec Němčice

Němčice 107  
561 18 Němčice  
IČO: 279277  
Telefon 461 610 113  
E-mail: [podatelna@uo.cz](mailto:podatelna@uo.cz)  
E-mail: [nemcice@uo.cz](mailto:nemcice@uo.cz)  
DS: ncpa5sh

## Zápis

### ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice

Datum konání: 23. 4. 2025  
Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Němčice  
Doba zahájení: 18.00 hod.  
Doba ukončení: 19.30 hod.  
Vedoucí zasedání: Ing. Josef Racek  
Zapisovatel: Ing. Vladimír Pavliš  
Ověřovatelé: Stanislav Tkadleček, Vladimír Vrbický  
Přítomni: Ing. Josef Racek, Vítězslav Stránský, Václav Štarman, Ing. Vladimír Pavliš, Vladimír Vrbický, Stanislav Tkadleček, Ing. Olga Miklová, Jiří Sainer  
Omluveni: Karlík Josef  
Neomluveni: 0  
Účast: Přítomno osm zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

### **Program:**

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 12. 3. 2025 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 12. 3. 2025 do 23. 4. 2025
- 5) Zpráva Finančního výboru
- 6) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce
- 7) Rozpočtové opatření č. 2/2025 obce Němčice
- 8) Změna č. 3 ÚP Němčice
- 9) Žádosti:
  - a) o odprodej části p. p. 486/1 u st. p. 181 ve Zhoři, p. Kaurová
  - b) o opravu příjezdové komunikace k čp. 11, 16, 17 a 106 ve Zhoři, J. Doležal

ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. J. Racek a přivítal všechny přítomné.  
Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelem Ing. V. Pavliše  
Vedoucí zasedání určil ověřovateli zápisu Stanislava Tkadlečka a Vladimíra Vrbického

---

ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.  
Návrhy a doplnění programu – viz. **příloha A**.

Předsedající přečetl návrh programu zastupitelstva obce Němčice pro den 23. 4. 2025.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** program zasedání pro den 23. 4. 2025.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 30/2025 bylo schváleno

---

ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 12. 3. 2025 a předchozích zasedání.

Přednesl: v zastoupení starosta obce Ing. Josef Racek na základě zaslaného materiálu

**Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí** zprávu o kontrole závěrů a usnesení zastupitelstva obce Němčice ze dne 12. 3. 2025 a předchozích zasedání.

**Příloha B**

---

ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 12. 3. 2025 do 23. 4. 2025.

Přednesl: Ing. Josef Racek

**Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí** zprávu o činnosti v obci od 12. 3. 2025 do 23. 4. 2025.

**Příloha C**

---

ad 5) Zpráva Finančního výboru obce Němčice

**Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí** zprávu Finančního výboru obce Němčice, kterou přednesla jeho předsedkyně Ing. Olga Miklová

**Příloha D**

---

ad 6) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce Němčice

**Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí** zprávu Výboru majetkového a rozvoje obce Němčice, kterou přednesl jeho předseda p. Stanislav Tkadleček

**Příloha E**

---

ad 7) Rozpočtové opatření č. 2/2025 obce Němčice

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice schválilo** Rozpočtové opatření č. 2/2025 obce Němčice

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 31/2025 bylo schváleno.

---

ad 8) Změna č. 3 ÚP Němčice

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice** podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení změny č. 3 územního plánu Němčice s prvky regulačního plánu a žádá Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování jako pořizovatele dle § 46 stavebního zákona o pořízení změny č. 3 územního plánu Němčice. Zastupitelstvo obce Němčice dle § 49 stavebního zákona určilo pana starostu Ing. Josefa Racka jako osobu, která bude spolupracovat s pořizovatelem.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 32/2025 bylo schváleno.

---

ad 9) Žádosti

a) Žádost o odprodej části p. p. 486/1 u st. p. 181 ve Zhoří, p. Kaurová

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Němčice neschválilo** žádost p. Kaurové prodej části p. p. 486/1 pro příjezd ke garáži na st. p. 181 v Němčicích, Zhoří, k. ú. Zhoř u České Třebové, neboť obecní pozemky slouží právě pro příjezd k soukromým pozemkům a jejich další dělení a vznik dalších hranic není z pohledu obce žádoucí.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 33/2025 bylo schváleno.

---

b) Opakovaná žádost o opravu jediné obecní příjezdové komunikace ve Zhoří k čp. 11, 16, 17 a 106, J. Doležal

**Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí** a budou posouzeny další možnosti zabezpečení svahu a stanoven další postup případné opravy místní komunikace dle finančních možností obce.

---

**Diskuse:**

- Židle sál KD, stoly
- Jednací řád
- Ocenění sportovkyně, občanky obce Němčice

- Ocenění 1.narozeného dítěte v Pardubickém kraji
- Letní tábor, přihlášky
- Podíl obce na opravu cesta u Svinné
- Dálnice, přivaděče, napojení na D35,
- Dešťový svod na chodník u čp.55 na Člupku
- Vyčištění náhonu nad čp. 14 v Němčicích
- Skácení stromů na hřbitově v Němčicích
- Cyklostezka Litomyšl-Němčice
- Sraz rodáků
- Kácení pod čp.75 v Němčicích

Zapsal/a: Ing. Vladimír Pavliš

Ověřili: Stanislav Tkadleček

Vladimír Vrbický

Starosta obce: Ing. Josef Racek

V Němčicích dne 23. 4. 2025

Číslo jednací: OUN/265/2025

Počet listů: 2

Počet příloh: 5

Počet listů příloh: 5

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A10

**Činnost od 12. 3. 2025 do 23. 4. 2025**

- 1) Setkání se senátorem za okres Svitavy, p. Šimek, změny ve školství, financování nepedagogických pracovníků, na programu i krajského setkání SMS ČR, další změny
- 2) Stavba dálnice D 35, probíhají kontrolní dny, monitoring studní, povodňový plán stavby, aktivity pro přímé napojení silnic II/358 na D 35, schůzka se starostou České Třebové
- 3) Dětské skupiny čp. 98 v Němčicích, probíhají kontrolní dny, kde se řeší různé problémy, zahájení příprava na provoz dětské skupiny, nutno založit příspěvkovou organizaci, personální obsazení dle kvalifikačních požadavků, stále probíhají kontroly administrativy, publicita, atd.
- 4) Poldr Pudilka, připravena zadávací dokumentace k odeslání na Ministerstvo zemědělství
- 5) Vodovod, řeší se vyrovnávací položka za rok 2023 s Ministerstvem financí, porovnání kalkulace a skutečnosti za rok 2024 do 30. 4. 2025.
- 6) Porucha na vedení VO + VR u čp. 41 v Němčicích, protlak pod silnicí II/358
- 7) ZVA na chodník II/358, upřesňování podkladů
- 8) Majetková vyrovnání, směna pozemků na Suché u právního zástupce obce
- 9) Dořešení zemních prací příloží VO + VR k optickému vedení CETIN v řízení
- 10) Čištění kanalizace na Člupku směrem do Lipovce, ještě bude pokračovat, také směr Vlčkov
- 11) Variantní řešení na opěrnou zeď ve Zhoří
- 12) Žádost osady Svinná o součinnost při opravě místní komunikace, bude doplněna o rozpočet naší spoluúčastí