

Obec NĚmčice

NĚmčice 107
561 18 NĚmčice
IČO: 279277
Telefon 461 610 113
E-mail: podatelna@uo.cz
E-mail: nemcice@uo.cz
DS: ncpa5sh

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce NĚmčice

<u>Datum konání:</u>	30. 7. 2025
<u>Místo konání:</u>	zasedací místnost Obecního úřadu NĚmčice
<u>Doba zahájení:</u>	18.00 hod.
<u>Doba ukončení:</u>	19.30 hod.
<u>Vedoucí zasedání:</u>	Ing. Josef Racek
<u>Zapisovatel:</u>	Ing. Vladimír Pavliš
<u>Ověřovatelé:</u>	Ing. Olga Miklová, Václav Štarman
<u>Přítomni:</u>	Ing. Josef Racek, Vítězslav Stránský, Ing. Vladimír Pavliš, Vladimír Vrbický, Stanislav Tkadleček, Jiří Sainer, Ing. Olga Miklová, Václav Štarman
<u>Omluveni:</u>	Josef Karlík
<u>Neomluveni:</u>	0
<u>Účast:</u>	Přítomno osm zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 25. 6. 2025 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 25. 6. 2025 do 30. 7. 2025
- 5) Zpráva Finančního výboru obce
- 6) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce
- 7) Rozpočtové opatření č. 5/2025
- 8) Změna č.3 územního plánu NĚmčice
- 9) Žádosti:
 - a) o projednání chovu domácích zvířat v čp.103 v NĚmčicích, Švec, Pičová, N
 - b) o provedení drenáže u čp.30 a 43 v NĚmčicích, Folkmanová, Urban
 - c) o dotaci na Tábořík 2025 ve Zhoři, Harantová
- 10) Kupní smlouva, prodej pozemku u čp. 60 na Člupku
- 11) Zřízení příspěvkové organizace v čp.98 NĚmčice

ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. J. Racek a přivítal všechny přítomné.
Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelem Ing. V. Pavliše
Vedoucí zasedání určil ověřovateli zápisu Ing. Olgu Miklovou a Václava Štarmana

ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.

Návrhy a doplnění programu:

Příloha A.

Předsedající přečetl návrh programu zastupitelstva obce Němčice pro den 30. 7. 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo program zasedání pro den 30. 7. 2025.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 52/2025 bylo schváleno

ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 30.7. 2025 a předchozích zasedání.

Přednesl: v zastoupení starosta obce Ing. Josef Racek

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení zastupitelstva obce Němčice ze dne 30. 7. 2025 a předchozích zasedání.

Příloha B

ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 25. 6. 2025 do 30. 7. 2025.

Přednesl: Ing. Josef Racek

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o činnosti v obci od 25. 6. 2025 do 30. 7. 2025.

Příloha C

ad 5) Zpráva Finančního výboru obce Němčice

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu Finančního výboru obce Němčice, kterou přednesla jeho předsedkyně Ing. Olga Miklová

Příloha D

ad 6) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce Němčice

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu Výboru majetkového a rozvoje obce Němčice, kterou přednesl jeho předseda p. Stanislav Tkadleček

Příloha E

ad 7) Rozpočtové opatření č. 5/2025

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Rozpočtové opatření č. 5/2025 obce Němčice

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 53/2025 bylo schváleno.

ad 8) Změna č.3 územního plánu Němčice

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo podle § 27 odst. 1 písm. a), §111 odst.3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení změny č.3 územního plánu Němčice s prvky regulačního plánu a schvaluje její zadání, které tvoří přílohu tohoto usnesení. Zastupitelstvo obce Němčice dle § 49 stavebního zákona určilo pana Ing. Josefa Racka jako osobu, která bude spolupracovat s pořizovatelem. Zastupitelstvo obce Němčice dle § 111 odst. 4 stavebního zákona schvaluje sloučit společné jednání a veřejné projednání Návrhu změny č. 3 územního plánu Němčice.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 54/2025 bylo schváleno.

ad 9) Žádosti

- a) o projednání chovu domácích zvířat v čp.103 v Němčicích, Švec, Píčová, Jindra, Čermákovi.

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost o projednání chovu domácích zvířat v čp.103 v Němčicích a vyjádření obce Němčice v této věci doručené vlastníkovvi čp. 103 v Němčicích.

- b) o provedení drenáže u čp.30 a 43 v Němčicích, Folkmanová, Urban.

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost o provedení drenáže u čp.30 a 43 V Němčicích a seznámilo se s výsledky místního šetření provedeného Výborem majetkovým a rozvoje obce, na jehož základě budou posouzeny možnosti řešení a následných opatření.

- c) o dotaci na Tábořík 2025 ve Zhoři, Harantová

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo dotaci na Tábořík ve Zhoři ve výši 8.000-Kč

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 55/2025 bylo schváleno.

ad 10) Kupní smlouva, prodej pozemku u čp. 60 na Člupku

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo kupní smlouvu na prodej obecního pozemku č.p.742/3 o celkové výměře 374 m² v ceně 50,- Kč/m², tedy za celkovou kupní cenu 18.700,- Kč, v obci Němčice, místní části Člupek, k. ú. Němčice u České Třebové.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE

Usnesení 56/2024 bylo schváleno

ad 11) Zřízení příspěvkové organizace v čp.98 Němčice

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo založení příspěvkové organizace s názvem „*Němčická roubenka*“ v čp. 98 v Němčicích, která bude provozovat v tomto objektu dětské skupiny. Příspěvková organizace „*Němčická roubenka*“ vzniká ke dni 1.1.2026.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 57 /2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo zřizovací listinu nově vzniklé příspěvkové organizace „*Němčická roubenka*“.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 58 /2025 bylo schváleno.

Diskuse:

- poškozený plot na hřišti u víceúčelového hřiště na sportovišti v Němčicích
- židle a stoly sál KD, cenová nabídka
- kalendář obce, ano či ne, nástěnný nebo stolní, počet ks
- recyklát na opravy cest
- údržba obecní zeleně
- žádost Policii ČR o zvýšený dohled nad dodržováním dopravních omezení
- ucpaný kontejner na textil na Člupku
- příměstský tábor, pozitivní ohlasy, velmi dobrá naplněnost
- zarostlá cesta na „Končiny“
- suché stromy mezi Člupkem a Zhoří, zaměření, nutno zjistit vlastníky pozemků
- chov domácích užitkových zvířat, předpisy, normy, počty, povinnosti

Zapsal/a: Ing. Vladimír Pavliš

Ověřili: Ing. Olga Miklová, Václav Štarman

Starosta obce: Ing. Josef Racek

V Němčicích dne 30. 7. 2025

Číslo jednací: OUN/415/2025

Počet listů: 3

Počet příloh: 5

Počet listů příloh: 5

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A1

Činnost od 25. 6. 2025 do 30. 7. 2025

- 1) Dětské skupiny v čp. 98
práce pokračují dle harmonogramu, probíhají pravidelné kontrolní dny, byly provedeny nebo se provádí ZTI, elektroinstalace, sádkartonové podhledy, osvětlení venkovní a v interiérech, vzory podlah, dveří, parapetů, obkladů a dlažeb, dál oplocení, terénní úpravy, financování dle možností z obecních zdrojů nebo úvěrů, proběhla 1. splátka dotace, podána žádost o 2. splátku dotace, obě žádosti o platby dotace kráceny o 5 %, proti krácení jsme podali odvolání, které je v řízení, příprava provozu, personální doplnění, vybavení interiérů a exteriérů, úpravy dvora, apod.
- 2) Poldr Pudilka
Probíhá výběrové řízení na zhotovitele stavby, odemykání nabídek 15. 8. v 9 hod., následovat bude posouzení nabídek, jednání s uživateli pozemků o příjezdech a zřízení staveniště, náhrady za dočasné převody
- 3) Závěrečné vyhodnocení stavby „Chodník II/358 Němčice“, identifikace a dořešení některých pozemků v řízení
- 4) Majetkové vypořádání komunikace k Suché, směna pozemků u čp. 110, žádost o majetkové vypořádání u čp. 109, seznámení s došlou korespondencí k dalšímu projednání
- 5) D 35
Informace na kontrolních dnech k výstavbě D 35, uzavření silnice II/358, intenzita vozidel na objížďce o prázdninách a od 1. 9., navážka ornice na pozemky na „Hřeble“ v k. ú. Němčice u České Třebové po stávající objížďce a cestách obce, cesty budou monitorovány pro následnou opravu
- 6) Fotovoltaika na čp. 26 ve Zhoři, KODUS
Úprava PD z důvodu změny podmínek ve vyhlášených výzvách MZE, bude zařazen bariérový systém, letos žádost o dotaci, realizace příští rok
- 7) Byt č. 1 v budově OÚ
Práce finišují, hotové jsou omítky, podlahy, obklady, kuchyňská linka, dodělává se el. instalace
- 8) Změna v bytě správce sportovního areálu, provedeny přepisy dodavatelů energií
- 9) Probíhá snížení a zateplení stropů v ZŠ včetně el. instalace v II. NP
- 10) Probíhá rekonstrukce el. instalace v MŠ
- 11) Proběhla kontrola Inspektorátu bezpečnosti práce pro Královehradecký a Pardubický kraj
- 12) Cenové nabídky na snížení hlučnosti na sále
- 13) Ukončení dětské poradny k 31. 7. 2025
- 14) Výzva na dotace do elektromobility
- 15) Plán odpadového hospodářství ČR 2025 - 2035