

Obec NĚmčice

NĚmčice 107
561 18 NĚmčice
IČO: 279277
Telefon 461 610 113
E-mail: podatelna@uo.cz
E-mail: nemcice@uo.cz
DS: ncpa5sh

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce NĚmčice

Datum konání: 3. 9. 2025
Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu NĚmčice
Doba zahájení: 18.00 hod.
Doba ukončení: 19.00 hod.
Vedoucí zasedání: Ing. Josef Racek
Zapisovatel: Ing. Vladimír Pavliš
Ověřovatelé: Josef Karlík, Vladimír Vrbický
Přítomni: Ing. Josef Racek, Ing. Vladimír Pavliš, Vladimír Vrbický, Stanislav Tkadleček, Jiří Sainer, Václav Štarman, Josef Karlík
Omluveni: Vítězslav Stránský, Ing. Olga Miklová
Neomluveni: 0
Účast: Přítomno 7 zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné
Prezenční listina je Přílohou tohoto zápisu

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 30. 7. 2025 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 30. 7. 2025 do 3. 9. 2025
- 5) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce
- 6) Darovací smlouva, převod pozemků z Pardubického kraje
- 7) Pojištění majetku a odpovědnosti obce, aktualizace
- 8) Tábořík 2025 ve Zhoří
- 9) Žádosti
 - a) směna pozemků u čp. 110 v NĚmčicích, Flídrovi
 - b) majetkové vypořádání pozemků u čp. 109 v NĚmčicích, Erbenová
 - c) směna pozemků u čp. 160 v NĚmčicích, LIMES Litomyšl s. r. o.
- 10) Ceník za poskytování informací a služeb, aktualizace
- 11) Protipovodňová opatření NĚmčice, Poldr č. 4 (Pudilka)

ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. J. Racek a přivítal všechny přítomné.
Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelem Ing. V. Pavliše
Vedoucí zasedání určil ověřovateli zápisu p. Josef Karlíka, Vladimíra Vrbického

ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.

Návrhy a doplnění programu:

Příloha A.

Předsedající přečetl doplněný návrh programu zastupitelstva obce Němčice pro den 3. 9. 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo program zasedání pro den 3. 9. 2025.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 59/2025 bylo schváleno

ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 3. 9. 2025 a předchozích zasedání.

Přednesl: Josef Karlík

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení zastupitelstva obce Němčice ze dne 3. 9. 2025 a předchozích zasedání.

Příloha B

ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 30. 7. 2025 do 3. 9. 2025.

Přednesl: Ing. Josef Racek

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o činnosti v obci od 30. 7. 2025 do 3. 9. 2025.

Příloha C

ad 5) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce Němčice

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu Výboru majetkového a rozvoje obce Němčice, kterou přednesl jeho předseda p. Stanislav Tkadleček

Příloha D

ad 6) Darovací smlouva, bezúplatný převod pozemků zastavěných stavbou chodníku podél silnice III/36018 v Němčicích z majetku Pardubického kraje do vlastnictví obce Němčice

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Darovací smlouvu S/OM/6785/25/BP na bezúplatný převod pozemků č.p. 1579/21, 1579/22 a 1579/23 v hodnotě 4.840,- Kč z majetku Pardubického kraje do vlastnictví obce Němčice.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 60/2025 bylo schváleno.

ad 7) Pojistná smlouva pojištění majetku a odpovědnosti obce Němčice, aktualizace,
Dodatek č.1 ke smlouvě

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě 8603627316 pojištění majetku a odpovědnosti obce Němčice a pověřuje starostu nebo místostarostu k jeho podpisu.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 61/2025 bylo schváleno.

ad 8) Zpráva o zrušení Táboříku ve Zhoří z důvodu malého zájmu

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo zrušení usnesení č. 55/2025 ze dne 30. 7. 2025.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 62/2025 bylo schváleno.

ad 9) Žádosti

a) Směna pozemků u čp. 110 v Němčicích, Flídrovi

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí návrh na směnu pozemků u čp.110 v Němčicích pro majetkové vypořádání účelové komunikace, předběžně souhlasí s možnou směnou části p.p.č. 1490 o výměře 28 m² za p.p.č.1317/2 o výměře 75 m² v ceně 50,- Kč/m² s příslušným doplatkem jedné strany. Prioritní pro obec je majetkové vypořádání účelové komunikace. Vzhledem k obsahu návrhu na směnu nelze vyhovět požadavkům třetí strany. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce a následně předložen zastupitelstvu obce k projednání.

b) Majetkové vypořádání pozemků u čp. 109 v Němčicích, Erbenová

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost o majetkové vypořádání u čp. 109 v Němčicích. Je třeba prověřit aktuální katastrální situaci a také možnost získání pozemku č.p.321/5 v k.ú.Záhrad' pod účelovou komunikací od Státního pozemkového úřadu. V případě kladného vyjádření a následného majetkového vypořádání se SPÚ, také pro zachování obslužnosti účelové komunikace, lze přistoupit k dalšímu řízení v této věci.

c) směna pozemků u čp. 160 v Němčicích, LIMES Litomyšl s. r. o.

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost LIMES Litomyšl s. r. o. o směnu pozemků u čp. 160 v k. ú. Němčice. Po seznámení se situací na místě a zvážení okolností bude žádost posouzena zastupitelstvem obce.

ad 10) Ceník za poskytování informací a služeb, aktualizace

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo aktualizovaný Ceník za poskytování informací a služeb OÚ Němčice s platností od 4. 9. 2025, bude zveřejněn na webových stránkách obce.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE

Usnesení 63/2025 bylo schváleno

ad 11) Poldr Pudilka, výběrové řízení na zhotovitele stavby, smlouva o dílo

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo výsledek výběrového řízení na zhotovitele stavby: „Protipovodňová opatření Němčice, poldr č. 4 (Pudilka)“ v celkové ceně díla 13.118.047 Kč vč. DPH a v případě, že nebude podáno odvolání proti Rozhodnutí o přidělení zakázky, pověřuje starostu nebo místostarostu obce k podpisu smlouvy o dílo a dalším úkonům potřebným k řádné realizaci díla.

Hlasování: 6 PRO 1 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 64 /2025 bylo schváleno.

Diskuse: - Roubenka čp.98, zahradní úpravy
- Dotace domovní ČOV, kompostery
- Náhrady škod na polních plodinách, divoká prasata, myslivci, zázemí
- Kalendář 2026 nebude
- D35, terénní úpravy, poldry
- Polní cesta směr „Končiny“

Zapsal/a: Ing. Vladimír Pavliš Ing. Vladimír Pavliš

Ověřili: Josef Karlík Josef Karlík

Vladimír Vrbický Vladimír Vrbický

Starosta obce: Ing. Josef Racek Ing. Josef Racek

V Němčicích dne 3. 9. 2025

Číslo jednací: OUN/466/2025

Počet listů: 3

Počet příloh: 5

Počet listů příloh: 5

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A1

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

Návrh č.: 1

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Směna pozemků u čp. 110 v Němčicích, Flídrovi

Hlasování o návrhu č. 1: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písm. a)

Návrh č.: 2

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Majetkové vypořádání pozemků u čp. 109 v Němčicích, Erbenová

Hlasování o návrhu č. 2: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písm. b)

Návrh č.: 3

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Směna pozemků u čp. 160 v Němčicích, LIMES Litomyšl s. r. o.

Hlasování o návrhu č. 3: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 3 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písm. c)

Návrh č.: 4

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Ceník za poskytování informací a služeb, aktualizace

Hlasování o návrhu č. 4: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 4 byl zařazen do programu pod poř. č.: 10)

Návrh č.: 5

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Protipovodňová opatření Němčice, Poldr č. 4 (Pudilka)

Hlasování o návrhu č. 5: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 5 byl zařazen do programu pod poř. č.: 11)

Činnost od 30. 7. 2025 do 3. 9. 2025

- 1) Němčická roubenka, dětské skupiny
Stavba pokračuje dobrým tempem, aktuální záležitosti se řeší na pravidelných kontrolních dnech, postupně se dokončují práce v interiérech, sádkartony, el. instalace, vzduchotechnika, vnitřní dveře, umístění pračky a sušičky, povrchové úpravy venkovní, terénní venkovní úpravy, oplocení, přístupy, zřízení příspěvkové organizace, personální obsazení, výukové plány, medializace administrativa spojená s provozem
- 2) Protipovodňová opatření Němčice, Poldr č. 4 (Pudilka). Proběhlo výběrové řízení, Rozhodnutí o přidělení zakázky vítězné nabídky, odvolací lhůta, podpis SOD, jednání s uživateli pozemků a s ČEZ Distribuce o přeložce VN.
- 3) V MŠ provedena rekonstrukce el. instalace, vymalování prostor a následný úklid, dodržen termín realizace
- 4) Zateplení stropů II. NP v ZŠ Němčice a částečná rekonstrukce el. instalace, úklid po činnostech, dodržen termín realizace
- 5) Příprava realizace kolumbária v márnici v Němčicích
- 6) Realizace zastřešení buňky WC v areálu na Člupku
- 7) Cenové nabídky na instalaci vnitřních protihlukových oken na sále kulturního domu v Němčicích
- 8) Doplnování potřebných údajů do Závěrečného vyhodnocení akce (ZVA) stavby: „Chodník Němčice II/358“
- 9) FTV na komunitním domě seniorů ve Zhoří, úprava projektu, následně bude podána žádost o dotaci, realizace se předpokládá v roce 2026
- 10) D 35, probíhá objížďka přes obec, některé úpravy dopravního značení na silnici III/36018 především před ZŠ v Němčicích, vážíme si vstřícného přístupu personálu ZŠ, rodičů a ostatních občanů
- 11) Příprava na realizaci opěrné zdi pod čp. 39 ve Zhoří
- 12) V řízení různá majetková vypořádání
- 13) Žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím