

Obec Němčice

Němčice 107
561 18 Němčice
IČO: 279277
Telefon 461 610 113
E-mail: podatelna@uo.cz
E-mail: nemcice@uo.cz
DS: ncpa5sh

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice

<u>Datum konání:</u>	15. 10. 2025
<u>Místo konání:</u>	zasedací místnost Obecního úřadu Němčice
<u>Doba zahájení:</u>	18.00 hod.
<u>Doba ukončení:</u>	19.00 hod.
<u>Vedoucí zasedání:</u>	Ing. Josef Racek
<u>Zapisovatel:</u>	Ing. Vladimír Pavliš
<u>Ověřovatelé:</u>	Vítězslav Stránský, Jiří Sainer
<u>Přítomni:</u>	Ing. Josef Racek, Ing. Vladimír Pavliš, Vladimír Vrbický, Stanislav Tkadleček, Jiří Sainer, Václav Štarman, Josef Karlík, Vítězslav Stránský
<u>Omluveni:</u>	Ing. Olga Miklová
<u>Neomluveni:</u>	0
<u>Účast:</u>	Přítomno 8 zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 3. 9. 2025 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 3. 9. 2025 do 15. 10. 2025
- 5) Zpráva Finančního výboru obce
- 6) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce
- 7) Rozpočtové opatření č. 6/2025
- 8) Smlouva o dílo na zpracování Změny č. 3 ÚP Němčice
- 9) Žádosti
 - a) o poskytnutí finančního daru na rok 2026, Rodinné integrační centrum
 - b) o finanční podporu, Oblastní Charita Polička
 - c) o vyjádření k PD na nástavbu RD čp. 85 v Němčicích, Zhoří, M.+E. Vašinovi
 - d) o vyjádření k objízdné trase v rámci výstavby D 35 Litomyšl – Janov
 - e) o zřízení drenážního systému za čp. 43 a 30 v Němčicích, Folkmanová, Urban
- 10) Vybavení sálu KD Němčice
- 11) Domovní čistírny odpadních vod
- 12) Kupní smlouva o zřízení věcného břemene na pozemky u čp. 55 na Člupku, M. Voleský
- 13) Demolice stodoly u čp. 98 v Němčicích
- 14) Zasedací místnost OÚ Němčice

ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. J. Racek a přivítal všechny přítomné.
Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelem Ing. V. Pavliše
Vedoucí zasedání určil ověřovateli zápisu p. Vítězslava Stránského a p. Jiřího Sainera

ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.

Návrhy a doplnění programu:

Příloha A.

Předsedající přečetl doplněný návrh programu zastupitelstva obce Němčice pro den 15. 10. 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo program zasedání pro den 15. 10. 2025.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 65/2025 bylo schváleno

ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 3.9. 2025 a předchozích zasedání.

Přednesl: Josef Karlík

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení zastupitelstva obce Němčice ze dne 3.9. 2025 a předchozích zasedání.

Příloha B

ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 3. 9. 2025 do 15. 10. 2025.

Přednesl: Ing. Josef Racek

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o činnosti v obci od 3. 9. 2025 do 15. 10. 2025.

Příloha C

ad 5) Zpráva Finančního výboru obce

Zpráva Finančního výboru vzhledem k omluvené nepřítomnosti p. Ing. Olgy Miklové bude přednesena na příštím zasedání ZON.

ad 6) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce Němčice

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu Výboru majetkového a rozvoje obce Němčice, kterou přednesl jeho předseda p. Stanislav Tkadleček

Příloha D

ad 7) Rozpočtové opatření č. 6/2025 obce Němčice, aktualizace příjmů a výdajů dle reálné situace a podnětů

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Rozpočtové opatření č. 6/2025 obce Němčice.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 66/2025 bylo schváleno.

ad 8) Smlouva o dílo na zpracování Změny č. 3 ÚP Němčice, návrh SURPMO, a. s. z Hradce Králové

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o dílo č. 23/25 na zpracování Změny č. 3 Územního plánu Němčice v celkové ceně díla 408.980,- Kč vč. DPH.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 67/2025 bylo schváleno.

ad 9) Žádosti

a) o poskytnutí finančního daru pro rok 2026 ve výši 30.000,- Kč na poskytování sociálních služeb, Rodinné integrační centrum Pardubice

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 20.000 Kč na poskytování sociálních služeb v roce 2026 pro Rodinné integrační centrum Pardubice

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 68/2025 bylo schváleno.

b) o finanční podporu pro rok 2026 ve výši 20.000,- Kč, Oblastní Charita Polička

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 15.000,- Kč na poskytování zdravotně – sociálních služeb v roce 2026 pro Oblastní charitu Polička.

Hlasování: 6 PRO 2 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 69/2025 bylo schváleno.

c) o vyjádření k PD na nástavbu RD čp. 85 v Němčicích, Zhoří

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo projektovou dokumentaci na stavbu: „Nástavba RD č.p. 85 v Němčicích, místní části Zhoří.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 70/2025 bylo schváleno.

d) o vyjádření k objízdné trase v rámci výstavby D 35- Litomyšl – Janov

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost o vyjádření k návrhu objízdné trasy po silnici II/360 z Litomyšle směrem na Sloupnici z důvodu uzavření silnice III/36016 z Litomyšle na Kornice směrem na Sloupnici v období 1. 1. 2026 – 31. 12. 2026 a pověřuje starostu a místostarostu obce dalším jednáním v této záležitosti, kde ZON navrhuje vyjádření souhlasu při splnění následujících podmínek:

- 1) v úseku od křižovatky silnic II/360 a III/36018 ke konci obce Němčice k čp. 95 směrem na Litomyšl omezení rychlosti na 30 km/hod a zůstane zde zákaz vjezdu vozidel nad 12 t
- 2) u čp. 98 v Němčicích bude umístěno zařízení pro měření rychlosti a zřízen přechod pro chodce, umístění, doba povolení a financování bude předmětem jednání
- 3) bude k 1.1.2026 spuštěn provoz silnice II/358 Litomyšl – Česká Třebová

Hlavním důvodem výše uvedených podmínek je zahájení provozu dětských skupin v čp. 98 v Němčicích v roce 2026 (předpoklad březen-duben) společně s provozem okolo společnosti LIMES.

e) o zřízení drenážního systému za čp. 43 a 30 v Němčicích, Folkmanová, Urban

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo provedení sesvahování, odklon terénu v bývalém náhonu od nemovitostí čp. 43 a 30 v Němčicích pro lepší a rychlejší odvod dešťových a povrchových vod. Provedená terénní úprava by měla být dostačující pro ochranu předmětné nemovitosti společně s provedenou izolací domu a odvodem dešťových vod zpoza domu ze strany žadatelů.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 71/2025 bylo schváleno.

ad 10) Vybavení sálu KD Němčice

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo pořízení stolů a židlí na sál kulturního domu v Němčicích v celkové ceně 712.976,- Kč vč. DPH. Záloha ve výši 70% bude uhrazena ještě v letošním roce, doplatek a dodání zakázky do 15.1.2026.

Hlasování: 6 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE
Usnesení 72/2025 bylo schváleno

ad 11) Domovní čistírny odpadních vod, dotační program obce Němčice

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Dotační program obce Němčice na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod od 1. 1. 2025 v obci Němčice a jejich místních částech.

Hlasování: 7 PRO 1 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 73 /2025 bylo schváleno.

ad 12) Kupní smlouva o zřízení věcného břemene na pozemky u čp. 55 na Člupku, M. Voleský

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Kupní smlouvu a zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu k nemovitosti čp. 55 na Člupku, na p. p. č. 722/3 a na nově vzniklé p.p.č. 722/4, koupí obou pozemků v ceně 50,- Kč/m², tedy za celkovou kupní cenu 600,- Kč, věcné břemeno se zřizuje bezplatně, vše v k. ú. Němčice u České Třebové

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 74/2025 bylo schváleno.

ad 13) Demolice stodoly u čp. 98 v Němčicích

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo demolici obecní stodoly na st. p. 235 u čp. 98 v Němčicích, demolice bude provedena způsobilou firmou, bezplatně, náhradou za demoliční práce bude získaný materiál, vše v k. ú. Němčice u České Třebové.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 75/2025 bylo schváleno.

ad 14) Zasedací místnost OÚ Němčice

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo úpravu zasedací místnosti OÚ Němčice na obřadní prostor v předpokládané ceně 324.824,- Kč dle cenové nabídky ze dne 3. 10. 2025. Konečná cena může být změněna dle skutečného provedení. V rámci úpravy bude provedena i výměna oken dle samostatné cenové nabídky

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 76/2025 bylo schváleno.

Diskuse:

- setkání s důchodci 18.10.2025 na sále kulturního domu v Němčicích
- schůzka se složkami 20.11. 2025
- adventní výstava a rozsvěcení vánočního stromu 30.11.2025
- obecní ples 23.1.2026 v kulturním domě v Němčicích
- hotové je kolumbárium v márnici v Němčicích
- řešení ochrany proti pohybu osob na opěrné zdi a u potoka za Jednotou a nové opěrné zdi kolem chodníku k základní škole v Němčicích
- instalace nového vánočního osvětlení
- nátěr šindelové střechy čp. 98 v Němčicích
- výstavba D 35, pracovní aktivita, někde zase nepořádek
- výměna sloupů VN v obci, poškozené pozemky a porosty na nich, náhrady
- výměna žárovek a vyčištění krytů světel na sále
- zpevnění pozemku u požární nádrže v Němčicích

Zapsal/a: Ing. Vladimír Pavliš

Ověřili: Vítězslav Stránský

Jiří Sainer

Starosta obce: Ing. Josef Racek

V Němčicích dne 15. 10. 2025

Číslo jednací: OUN/528/2025

Počet listů: 3

Počet příloh: 4

Počet listů příloh: 4

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A1

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

Návrh č.: 1

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost o vyjádření k objízdné trase v rámci výstavby D 35 Litomyšl - Janov

Hlasování o návrhu č. 1: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písm. c)

Návrh č.: 2

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost o vyjádření k PD na nástavbu RD čp. 85 v Němčicích, Zhoří,
M.+E. Vašinovi

Hlasování o návrhu č. 2: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písm. d)

Návrh č.: 3

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost o zřízení drenážního systému za čp. 43 a 30 v Němčicích, Folkmanová,
Urban

Hlasování o návrhu č. 3: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 3 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písm. e)

Návrh č.: 4

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Kupní smlouva o zřízení věcného břemene na pozemky u čp. 55 na Člupku, M.
Voleský

Hlasování o návrhu č. 4: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 4 byl zařazen do programu pod poř. č.: 12)

Návrh č.: 5

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Demolice stodoly u čp. 98 v Němčicích

Hlasování o návrhu č. 5: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 5 byl zařazen do programu pod poř. č.: 13)

Návrh č.: 6

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Zasedací místnost OÚ Němčice

Hlasování o návrhu č. 6: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 6 byl zařazen do programu pod poř. č.: 14)

Příloha C

Činnost od 3. 9. 2025 do 15. 10. 2025

- 1) Dětské skupiny, roubenka čp. 98, práce finišují, příprava na kolaudaci, příprava provozu dětské skupiny, personální otázky, vybavení, dokumentace k provozu, parkové úpravy, financování, žádosti o platby
- 2) Poldr Pudilka, jednání za účasti objednatele, zhotovitele, technického dozoru investora a projektanta přeložky VN, přeložka stále v jednání, připraveny podklady k žádosti o vydání Rozhodnutí o přidělení dotace, vyměření stavby a příprava jednání s uživateli pozemků, zahájení stavby ještě letos
- 3) Převod nepedagogických pracovníků na zřizovatele, školení, metodika, nutno počítat s položkou do rozpočtu ZŠ
- 4) Stanoveny změny v hlášení o odpadovém hospodářství, nárůst administrativy
- 5) Nové, náročnější požadavky na účetnictví, mzdové účetnictví a další administrativu
- 6) Proběhly volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, nejistota na ministerstvech a poskytovatelích dotací
- 7) Probíhá oprava místní komunikace včetně opěrné zdi ve Zhoří u čp. 39. Zbývá oprava místní komunikace a rekonstrukce opěrné zdi u čp. 8 a 51 ve Zhoří, mnohem náročnější akce, nutno zažádat o dotaci na MMR, bude-li něco, špatný přístup pro IZS a HZS, požár osobního vozu
- 8) Proběhla rekonstrukce místní komunikace u Svinné, bude upřesněna část pro obec, zřejmě o něco vyšší náklady
- 9) Finanční plán do konce roku 2025, příprava rozpočtu na rok 2026 s ohledem na probíhající akce a akce připravované
- 10) Příprava nových vyhlášek na TKO a ostatní. Dotaz na snížení poplatku pro chataře, kteří nevyužívají nemovitost pro trvalejší bydlení
- 11) Vymalování sálu KD a leštění, navoskování parket na sále
- 12) Provoz vodovodu a další
- 13) Výstavba poldru nad Pazuchou, snad dobré pro Končinský potok
- 14) Schůzka KSSČ na sále KD z důvodu špatného počasí
- 15) Snaha o změnu rozpočtového určení daní (RUD), snížení % podílu pro obec z důvodu „velkých finančních přebytků“, dle zprávy Ministerstva financí k 30. 6. 2025
- 16) Program Dance Ability pro osoby s pohybovým a smyslovým znevýhodněním
- 17) D 35, probíhají pravidelné kontrolní dny
- 18) Zaměření čekárny na Zhoří, naproti odbočce na Svinnou a chodníku u čp. 55 na Člupku pro majetková vypořádání
- 19) Předání bytu v čp. 107 v Němčicích