

Obec Němčice

Němčice 107
561 18 Němčice
IČO: 279277
Telefon 461 610 113
E-mail: podatelna@uo.cz
E-mail: nemcice@uo.cz
DS: ncpa5sh

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice

<u>Datum konání:</u>	19. 11. 2025
<u>Místo konání:</u>	zasedací místnost Obecního úřadu Němčice
<u>Doba zahájení:</u>	17.00 hod.
<u>Doba ukončení:</u>	19.00 hod.
<u>Vedoucí zasedání:</u>	Ing. Josef Racek
<u>Zapisovatel:</u>	Ing. Vladimír Pavliš
<u>Ověřovatelé:</u>	Ing. Olga Miklová, Josef Karlík
<u>Přítomni:</u>	Ing. Josef Racek, Ing. Vladimír Pavliš, Vladimír Vrbický, Stanislav Tkadleček, Jiří Sainer, Václav Štarman, Josef Karlík, Vítězslav Stránský, Ing. Olga Miklová
<u>Omluveni:</u>	0
<u>Neomluveni:</u>	0
<u>Účast:</u>	Přítomno zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 15. 10. 2025 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 15. 10. 2025 do 19. 11. 2025
- 5) Zpráva Finančního výboru obce
- 6) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce
- 7) Zpráva Sociálního výboru, příspěvky 2025
- 8) Rozpočtové opatření č. 7/2025
- 9) Žádosti
 - a) o souhlas se stavbou garáže ve Zhoří, p. Dostálek
 - b) o vyjádření k projektové dokumentaci na přeložku VN v rámci výstavby poldr Pudilka, K energo s. r. o.
 - c) o napojení na kanalizaci a úpravu obecní cesty k čp. 54 v Němčicích, Štaudkovi
 - d) o prodloužení nájmu bytu č. 1 v čp. 107 v Němčicích, A. Dušková
 - e) o prodloužení nájmu bytu č. 3 v čp. 107 v Němčicích, J. Kadrmasová
 - f) o finanční příspěvek na rok 2026, Salvia, z. ú., Svitavy
- 10) Příkaz k provedení inventur 2025
- 11) Smlouva o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene a umístění stavby, ČEZ Distribuce
- 12) Darovací smlouva, bezúplatný převod pozemků, Pardubický kraj
- 13) Oprava místní komunikace u Svinné
- 14) Stížnost, p. Kaurová
- 15) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na stavbu: „Vybudování kapacit dětských skupin čp. 98 Němčice“
- 16) Žádost o dotaci na standardizaci územních plánů
- 17) Ceník za poskytování informací a služeb, aktualizace

ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce NĚmčice zahájil Ing. J. Racek a přivítal všechny přítomné.
Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelem Ing. V. Pavliše
Vedoucí zasedání určil ověřovateli zápisu p. Ing. Olgu Miklovou, Josefa Karlíka

ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.

Návrhy a doplnění programu:

Příloha A.

Předsedající přečetl doplněný návrh programu zastupitelstva obce NĚmčice pro den 19. 11. 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce NĚmčice schválilo program zasedání pro den 19. 11. 2025.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 77/2025 bylo schváleno

ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 15. 10. 2025 a předchozích zasedání.

Přednesl: Josef Karlík

Zastupitelstvo obce NĚmčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení zastupitelstva obce NĚmčice ze dne 15. 10. 2025 a předchozích zasedání.

Příloha B

ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 15. 10. 2025 do 19. 11. 2025.

Přednesl: Ing. Josef Racek

Zastupitelstvo obce NĚmčice vzalo na vědomí zprávu o činnosti v obci od 15. 10. 2025 do 19. 11. 2025.

Příloha C

ad 5) Zpráva Finančního výboru obce

Zastupitelstvo obce NĚmčice vzalo na vědomí zprávu Finančního výboru obce NĚmčice, kterou přednesla jeho předsedkyně p. Ing. Olga Miklová

Příloha D

ad 6) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce NĚmčice

Zastupitelstvo obce NĚmčice vzalo na vědomí zprávu Výboru majetkového a rozvoje obce NĚmčice, kterou přednesl jeho předseda p. Stanislav Tkadleček

Příloha E

ad 7) Zpráva Sociálního výboru obce Němčice, příspěvky

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu Sociálního výboru obce Němčice, kterou přednesl jeho předseda p. Vítězslav Stránský

Příloha F

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo návrh Sociálního výboru obce Němčice na rozdělení příspěvku 2025 ve výši 35.000 Kč

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 78/2025 bylo schváleno.

ad 8) Rozpočtové opatření č. 8/2025 obce Němčice

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Rozpočtové opatření č. 8/2025 obce Němčice

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 79/2025 bylo schváleno.

ad 9) Žádosti

a) o souhlas se stavbou garáže s přístřeškem ve Zhoří, p. Dostálek

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo záměr na výstavbu garáže s přístřeškem dle předložené projektové dokumentace na p. p. č. 58/1 v obci Němčice, místní části Zhoř, k. ú. Zhoř u České Třebové

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 80/2025 bylo schváleno.

b) o vyjádření k projektové dokumentaci na přeložku vedení VN v rámci výstavby poldru Pudilka, K energo s. r. o.

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo předloženou projektovou dokumentaci na akci: SY_ Němčice Pudilka- vn, nn, knn, číslo stavby IZ-12-2003464, na pozemcích 937/1, 928/2, 928/3, 929/1, 931/1, vše v obci Němčice, k. ú. Němčice u České Třebové.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 81/2025 bylo schváleno.

c) o napojení na kanalizaci a úpravu obecní cesty k čp. 54 v Němčicích, Štoudkovi

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost o napojení na obecní kanalizaci a úpravu, zpevnění obecní cesty k čp. 54, v Němčicích, v k.ú. Němčice u České Třebové dle předloženého popisu

d) o prodloužení nájmu bytu č. 1 v čp. 107 v Němčicích, A. Dušková

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo prodloužení nájmu bytu č. 1 v čp. 107 v Němčicích p. Adéle Duškové na dobu určitou a to od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2027

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 82/2025 bylo schváleno.

e) o prodloužení nájmu bytu č. 3 v čp. 107 v Němčicích, J. Kadrmsová

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo prodloužení nájmu bytu č. 3 v čp. 107 v Němčicích p. Janě Kadrmsové na dobu určitou a to od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2027

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 83/2025 bylo schváleno.

f) o finanční příspěvek na rok 2026, Salvia, z. ú., Svitavy

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo finanční dar ve výši 3000 Kč na rok 2026 pro Salvia, z. ú. Svitavy.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 84/2025 bylo schváleno.

ad 10) Příkaz k provedení Inventur 2025

Příloha G

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo příkaz k provedení inventur 2025 v termínu od 13. 12. 2025 do 25. 1. 2026.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Usnesení 85/2025 bylo schváleno

ad 11) Smlouva o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene a umístění stavby ČEZ Distribuce a. s., přeložka VN v rámci výstavby poldru Pudílka

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-2003464/VB/2a, SY_Němčice, Pudílka-vn, nn, knn na p. p. č. 928/3 v obci Němčice, k. ú. Němčice u České Třebové

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 86/2025 bylo schváleno.

ad 12) Darovací smlouva, bezúplatný převod pozemků, Pardubický kraj

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Darovací smlouvu č. S/OM/6835/25/BP na bezúplatný převod pozemků č. p. 488/31, 488/32, 488/33 z majetku Pardubického kraje do vlastnictví obce Němčice

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 87/2025 bylo schváleno.

ad 13) Oprava místní komunikace u Svinné

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo opravu části místní komunikace ve Svinné v celkové ceně 363.893,- Kč včetně DPH dle zaměřené skutečné výměry a provedení žlabů pro odvod povrchových vod

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 88/2025 bylo schváleno.

ad 14) Stížnost, p. Kaurová

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí stížnost p. Kaurové na dešťové vody z pozemků sousedů. Stížnost byla zaslána k vyjádření vlastníkům sousedních pozemků a právnímu zástupci obce.

ad 15) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na stavbu: „Vybudování kapacit dětských skupin čp. 98 Němčice“

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na stavbu: „Vybudování kapacit dětských skupin čp. 98 Němčice“ v konečné výši

díla 32.820.074,07 Kč včetně DPH

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 89/2025 bylo schváleno.

ad 16) Žádost o dotaci na standardizaci územních plánů, Změna č.3 ÚP Němčice

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo podání žádosti o dotaci v rámci 75. Výzvy IROP – STANDARDIZACE ÚZEMNÍCH PLÁNŮ – SC1.1 na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR na standardizaci ÚP Němčice v rámci Změny č.3 ÚP Němčice.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 90/2025 bylo schváleno.

ad 17) Ceník za poskytování informací a služeb, aktualizace

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo aktualizovaný Ceník za poskytování informací a služeb.

Hlasování: 9 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 91/2025 bylo schváleno.

Diskuse:

- Obecní ples 23.1.2026.
- Seznam popisných čísel se jmény – požadavek hasičů
- Schůzka se složkami obce 20.11.2025
- Adventní výstava v kulturním domě v Němčicích ve dnech 29.11.-30.11.2025.
- Rozsvěcení vánočního stromu první adventní neděli 30.11.2025 v 17.00 hod.
- Den otevřených dveří na „Roubence čp.98 v Němčicích“ bude dne 14.3.2026
- Kanalizační kryt „u Kumpoštů“
- Cesta na Suchou – oprava zhotovitelem dálnice D35
- Poškozený ostrůvek u čp.37 na křižovatce silnic II/358 a III/36018 v Němčicích
- Silnice III/36018 kolem ZŠ v Němčicích, opravy výtluků na objížďce, v kompetenci SUS Pardubického kraje
- Podrybník – poškozený most, poškozená cesta, podmáčení cesty kompostem
- Poškozená místní komunikace ve Zhoří – naproti garážím směrem dolů do obce
- Napojení dešťových svodů čp.55 na Člupku do dešťové kanalizace
- Zanesené silniční vpusti
- Poškozená čekárna Bus naproti odbočce na Svinnou
- Odvětrání v bytě č.1 v čp. 107 v Němčicích, kondenzace vody

Zapsal/a: Ing. Vladimír Pavliš

Ověřili: Ing. Olga Miklová

Josef Karlík

Starosta obce: Ing. Josef Racek

V Němčicích dne 19. 11. 2025

Číslo jednací: OUN/596/2025

Počet listů: 3

Počet příloh: 5

Počet listů příloh: 5

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A1

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

Návrh č.: 1

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na přeložku VN v rámci výstavby poldr Pudilka, K energo s. r. o.

Hlasování o návrhu č. 1: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písm. b)

Návrh č.: 2

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost o napojení na kanalizaci a úpravu obecní cesty k čp. 54 v Němčicích, Štaudkovi

Hlasování o návrhu č. 2: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písm. c)

Návrh č.: 3

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 1 v čp. 107 v Němčicích, A. Dušková

Hlasování o návrhu č. 3: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 3 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písm. d)

Návrh č.: 4

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 3 v čp. 107 v Němčicích, J. Kadrmasová

Hlasování o návrhu č. 4: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 4 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písm. e)

Návrh č.: 5

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost o finanční příspěvek na rok 2026, Salvia, z. ú., Svitavy

Hlasování o návrhu č. 5: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 5 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písm. f)

Návrh č.: 6

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na stavbu: „Vybudování kapacit dětských skupin čp. 98 Němčice“

Hlasování o návrhu č. 6: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 6 byl zařazen do programu pod poř. č.: 15)

Návrh č.: 7

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost o dotaci na standardizaci územních plánů

Hlasování o návrhu č. 7: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 7 byl zařazen do programu pod poř. č.: 16)

Návrh č.: 8

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Ceník za poskytování informací a služeb, aktualizace

Hlasování o návrhu č. 8: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 8 byl zařazen do programu pod poř. č.: 17)



Činnost od 15. 10. 2025 do 19. 11. 2025

- 1) Navýšení kapacit dětských skupin čp. 98 Němčice. Stavba ve finále, doladují se detaily, připravuje se dokumentace k předání díla a pro kolaudaci stavby, předání stavby 24. 11. 2025, dodatek k SOD, napojení na síť, personální obsazení
- 2) Poldr Pudilka, předáno staveniště, jednání s uživateli pozemků, upřesnění záborů na období roku 2026, úprava projektu přeložky VN, předfinancování akce odsouhlaseno, žádost o vydání Rozhodnutí o přidělení dotace
- 3) D 35, účast na kontrolních dnech, uzavírka silnice Litomyšl přes Kornice na Sloupnici, objízdná trasa přes Němčice, otevření silnice II/358 do konce 2025, dopravní opatření
- 4) Vyklizení bytu v komunitním domě seniorů ve Zhoři
- 5) Příprava úpravy koryta vodního toku Zlatý pásek u čp. 39 v Němčicích, majetkové vypořádání
- 6) Setkání starostů s radou Pardubického kraje 12. 11. 2025 v České Třebové
- 7) Setkání starostů v Jablonném nad Orlicí, témata odpadové hospodářství, převod nepedagogických pracovníků na obce, dětské skupiny
- 8) Změny v odpadovém hospodářství, nové výkazy, nové cíle, problém s textilem, zdražení poplatku za kontejnery na textil, max poplatek za TKO
- 9) Další návrh NEVAJGLUJ, na úhradu nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků
- 10) Poděkování Oblastní charity Polička za příspěvek na činnost 2026
- 11) Oprava místní komunikace včetně opěrné zdi ve Zhoři je hotová, problematická je oprava opěrné zdi u čp. 51 a 8, náročné a špatný přístup
- 12) Čištění obecní kanalizace
- 13) Redukční ventil na vodovod v ČOV směr Podrybník, opravy častých poruch, kalkulace na vodné a stočné
- 14) Podklady pro poplatek za TKO
- 15) Příprava Rozpočtu na rok 2026, příspěvek příspěvkové organizace obce a to pro ZŠ a MŠ Němčice a dětskou skupinu Němčická roubenka, první kalkulace v přípravě
- 16) Proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce Němčice v roce 2025