

Obec Němčice

Němčice 107
561 18 Němčice
IČO: 279277
Telefon 461 610 113
E-mail: podatelna@uo.cz
E-mail: nemcice@uo.cz
DS: ncpa5sh

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice

<u>Datum konání:</u>	10. 12. 2025
<u>Místo konání:</u>	zasedací místnost Obecního úřadu Němčice
<u>Doba zahájení:</u>	17.00 hod.
<u>Doba ukončení:</u>	19.00 hod.
<u>Vedoucí zasedání:</u>	Ing. Josef Racek
<u>Zapisovatel:</u>	Ing. Vladimír Pavliš
<u>Ověřovatelé:</u>	Vladimír Vrbický, Václav Štarman
<u>Přítomni:</u>	Ing. Josef Racek, Ing. Vladimír Pavliš, Vladimír Vrbický, Jiří Sainer, Václav Štarman, Josef Karlík, Vítězslav Stránský, Ing. Olga Miklová
<u>Omluveni:</u>	Stanislav Tkadleček
<u>Neomluveni:</u>	0
<u>Účast:</u>	Přítomno osm zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 19. 11. 2025 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 19. 11. 2025 do 10. 12. 2025
- 5) Zpráva Finančního výboru obce Němčice
- 6) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce
- 7) Rozpočet 2026
- 8) Příkazní smlouva a smlouva o výkonu odborného lesního hospodáře
- 9) Žádosti
 - a) o prodloužení lhůty pro dokončení stavby na p. p. č. 1236/6 v Němčicích, p. Mňuk
 - b) o finanční příspěvek na rok 2026, oblastní charita Nové Hrady u Skutče
- 10) Stížnost, p. Kaurová
- 11) Odměny zastupitelstva od 1. 1. 2026
- 12) Vodné, stočné od 1. 1. 2026
- 13) OZV č. 1/2025, o poplatku TKO od 1. 1. 2026
- 14) OZV č. 2/2025, o poplatku ze psů od 1. 1. 2026
- 15) Nájemné v obecních bytech od 1. 1. 2026
- 16) Dodatek č. 1 ke smlouvě o kontejnerech na sběr oděvů a textilu, Textil-Eco, a. s.

ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce NĚmčice zahájil Ing. J. Racek a přivítal všechny přítomné.
Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelem Ing. V. Pavliše
Vedoucí zasedání určil ověřovateli zápisu p. Vladimíra Vrbického a Václava Štarmana

ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.

Návrhy a doplnění programu:

Příloha A.

Předsedající přečetl doplněný návrh programu zastupitelstva obce NĚmčice pro den 10. 12. 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce NĚmčice schválilo program zasedání pro den 10. 12. 2025.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 92/2025 bylo schváleno

ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 19. 11. 2025 a předchozích zasedání.

Přednesl: Josef Karlík

Zastupitelstvo obce NĚmčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení zastupitelstva obce NĚmčice ze dne 19. 11. 2025 a předchozích zasedání.

Příloha B

ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 19. 11. 2025 do 10. 12. 2025.

Přednesl: Ing. Josef Racek

Zastupitelstvo obce NĚmčice vzalo na vědomí zprávu o činnosti v obci od 19. 11. 2025 do 10. 12. 2025.

Příloha C

ad 5) Zpráva Finančního výboru obce

Zastupitelstvo obce NĚmčice vzalo na vědomí zprávu Finančního výboru obce NĚmčice, kterou přednesla jeho předsedkyně p. Ing. Olga Miklová

Příloha D

ad 6) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce NĚmčice

Vzhledem k nepřítomnosti p. Stanislava Tkadlečka bude zpráva přednesena na dalším jednání ZON.

ad 7) Rozpočet obce NĚmčice na rok 2026

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Rozpočet obce Němčice na rok 2026 jako přebytkový, kde přebytek rozpočtu bude použitý na úhradu splátek úvěrů. Schválené příjmy 36.515.200,- Kč, výdaje 32.896.000,- Kč a splátky úvěrů 3.619.200,- Kč. Dále byly schváleny závazné ukazatele pro:

- a) Obec Němčice – dodržení schváleného rozpočtu v rámci jednotlivých paragrafů na straně výdajů
- b) SDH Němčice (organizační složka obce) – dodržení rozpočtu v rámci příspěvku obce
- c) ZŠ a MŠ Všechnálek Němčice (příspěvková organizace obce) – hospodaření v rámci poskytnutého příspěvku obce
- d) Němčická roubenka (příspěvková organizace obce) – hospodaření v rámci poskytnutého příspěvku obce

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 93/2025 bylo schváleno.

ad 8) Příkazní smlouva a smlouva o výkonu odborného lesního hospodáře

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí Příkazní smlouvu a smlouvu o výkonu odborného lesního hospodáře na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, tedy do konce platnosti současných a zároveň nových lesních hospodářských osnov (1 + 10 let) s Pavlem Havranem. Pro vysvětlení některých pojmů bude p. Havran pozván na další zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení přednesl:

Návrh usnesení:

ad 9) Žádosti

- a) o prodloužení lhůty pro dokončení stavby na p. p. č. 1236/6 v Němčicích, p. Mňuk

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo prodloužení lhůty pro dokončení stavby na p. p. č. 1236/6 v obci Němčice, k. ú. Němčice u České Třebové investorovi stavby p. Mňukovi v termínu do 31. 12. 2026

Hlasování: 6 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 94/2025 bylo schváleno.

- b) o finanční příspěvek na rok 2026, Oblastní charita Nové Hrady u Skutče

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo dar ve výši 3.000 Kč na rok 2026 pro Oblastní charitu Nové Hrady u Skutče.

Hlasování: 5 PRO 2 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 95/2025 bylo schváleno.

ad 10) Stížnost, p. Kaurová

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí a projednalo stížnost p. Kaurové ze dne 4. 11. 2025, provedenou fotodokumentaci ze dne 10.11.2025 a vyjádření k této stížnosti manželů Kohútových ze dne 1. 12. 2025 se závěrem, že většina dešťových vod z dřevěných bud je svedena na jejich pozemky a na místní komunikaci před nimi. Údržbu pozemků zajišťují způsobem uvedeným ve svém vyjádření. Není tedy zcela průkazné, že zmiňované škody v domě p. Kaurové jsou jednoznačně způsobeny dešťovými vodami ze sousedních pozemků ve vlastnictví Kohútových. Dle tohoto závěru a dle doporučení právního zástupce obce se jedná o sousedský spor, jehož řešení je v kompetenci občanskoprávního soudu.

ad 11) Odměny zastupitelstva od 1. 1. 2026

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo odměny pro členy zastupitelstva obce Němčice od 1. 1. 2026.

Hlasování: 6 PRO 2 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 96/2025 bylo schváleno.

Příloha E

ad 12) Vodné, stočné od 1. 1. 2026

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo ceny vodného a stočného platné od 1. 1. 2026 a to vodné ve výši 36,61 Kč + DPH a stočné ve výši 50,90 Kč + DPH.

Hlasování: 6 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 97/2025 bylo schváleno.

ad 13) OZV č. 1/2025 o poplatku TKO od 1. 1. 2026

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2025 obce Němčice za obecní systém odpadového hospodářství, kde výše poplatku je stanovena na 950,- Kč/občana a rok

Hlasování: 7 PRO 1 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 98/2025 bylo schváleno.

ad 14) OZV č. 2/2025, o poplatku ze psů od 1. 1. 2026

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2025 obce Němčice, o místním poplatku ze psů s platností od 1.1.2026

Hlasování: 6 PRO 2 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 99/2025 bylo schváleno.

ad 15) Nájemné v obecních bytech od 1. 1. 2026

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo od 1. 1. 2026 nájemné v obecních bytech ve výši 78 Kč/m², kromě bytů v čp. 26, komunitním domě ve Zhoří.

Hlasování: 7 PRO 1 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 100/2025 bylo schváleno.

ad 16) Dodatek č. 1 ke smlouvě o kontejnerech na sběr oděvů a textilu ze dne 1. 1. 2025

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o umístění a provozování 2 ks kontejnerů na sběr oděvů a textilu, kde je stanovena cena 20.000,- Kč + DPH za jeden kontejner a rok.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 101/2025 bylo schváleno.

Diskuse:

- stoly a židle na sál kulturního domu v Němčicích
- tábořiště za Kozačkou
- akce obecní 2026
- den otevřených dveří v čp.98 v Němčicích, v „roubence“ 14.3.2026
- Dopravní situace v obci, objízdné trasy v rámci výstavby dálnice D35
- Skládky výkopů proti čp. 37 v Němčicích „kamence“
- Suché stromy ke kácení u silnice II/358 směrem na Zhoř, topoly k Suché
- Nájmy nebytových prostor
- Obecní ples 23.1.2026, zajištění tomboly
- Schůzka složek 20.11.2025
- Němčická olympiáda 20.6.2026 v Němčicích u Netolic
- Zrcadlo na výjezdu od čp. 60 a 47 na Člupku
- Nedodržování rychlosti v obci
- Bahno na odstavné ploše naproti čerpací stanici v Němčicích
- Úklid obecního pozemku vedle Limes Litomyšl
- Ubytovny v obci

Zapsal/a:	Ing. Vladimír Pavliš
Ověřili:	Vladimír Vrbický Václav Štarman
Starosta obce:	Ing. Josef Racek

V Němčicích dne 10. 12. 2025

Číslo jednací: OUN/661/2025

Počet listů: 3

Počet příloh: 5

Počet listů příloh: 5

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A1

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

Návrh č.: 1

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost o finanční příspěvek na rok 2026, oblastní charita Nové Hrady u Skutče

Hlasování o návrhu č. 1: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 9) písm. b)

Návrh č.: 2

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Nájemné v obecních bytech od 1. 1. 2026 Hlasování o návrhu č. 2:

0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: 15)

Návrh č.: 3

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Dodatek č. 1 ke smlouvě o kontejnerech na sběr oděvů a textilu, Textil-Eco, a. s.

Hlasování o návrhu č. 3: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 3 byl zařazen do programu pod poř. č.: 16)

Činnost od 19. 11. 2025 do 10. 12. 2025

- 1) Roubenka čp. 98 Němčice, stavba převzatá, soupis vad a nedostatků k odstranění ve stanoveném termínu, dokumenty ke kolaudaci, prohlídka HZS Puk, KHS a památkový ústav Pardubice, připomínky v řízení, další administrativní úkony, pracovní plány, pojištění, založení účtu, apod.
- 2) Poldr Pudilka stavba zahájena, kontrolní dny, žádost o 1. platbu podána 5. 12. 2025, v jednání na Mze
- 3) Převzatý byt v čp. 26, činnosti kolem převodu, el. energie, úklid
- 4) Změna č. 3 ÚP Němčice, v řízení, poslána žádost o dotaci na „standartizaci“ ÚP
- 5) Fotovoltaika na čp. 26 ve Zhoři, komunitním domě, upravena PD, podána žádost o dotaci, cca 50 % z celkových nákladů
- 6) Digitálně technická mapa, data zpracovány do systému
- 7) Valné hromady, Mikroregion Litomyšlsko, Region Orlicko-Třebovsko, Vodárenská společnost Česká Třebová
- 8) D 35, pravidelné kontrolní dny, uzavírka silnice II/358 by měla být ukončena 15. 12. 2025. Změny v jízdních řádech BUS-LINE od 1. 12. 2025 do 13. 12. 2025. Uzavírka silnice III/36016 Litomyšl – Kornice - Sloupnice – Ústí nad Orlicí v termínu od 1. 4. 2026 – 31. 12. 2026. Jednání ve věci dne 2. 12. 2025
- 9) Advent 2025, rozsvícení vánočního stromku v Němčicích, adventní výstava na KD včetně kulturního programu, další aktivity spojené s předvánočním časem
- 10) Schůzka složek 20. 11. 2025
- 11) Příprava obecního plesu 23. 1. 2026
- 12) Stoly a židle na sál Kulturního domu
- 13) Okna na sál Kulturního domu ještě do Vánoc