

Obec NĚmčice

NĚmčice 107
561 18 NĚmčice
IČO: 279277
Telefon 461 610 113
E-mail: podatelna@uo.cz
E-mail: nemcice@uo.cz
DS: ncpa5sh

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce NĚmčice

Datum konání: 11. 3. 2026
Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu NĚmčice
Doba zahájení: 18.00 hod.
Doba ukončení: 19.20hod.
Vedoucí zasedání: Ing. Josef Racek
Zapisovatel: Ing. Vladimír Pavliš
Ověřovatelé: Josef Karlík, Stanislav Tkadleček
Přítomni: Ing. Josef Racek, Ing. Vladimír Pavliš, Vladimír Vrbický, Jiří Sainer, Josef Karlík, Vítězslav Stránský, Stanislav Tkadleček
Omluveni: Václav Štarman, Ing. Olga Miklová
Neomluveni: 0
Účast: Přítomno sedm zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 28. 1. 2026 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 28. 1. 2026 do 11. 3. 2026
- 5) Zpráva Finančního výboru obce NĚmčice
- 6) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce NĚmčice
- 7) Rozpočtové opatření č. 1/2026
- 8) Smlouva o realizaci přeložky VN ČEZ Distribuce na Pudilce
- 9) Žádosti:
 - a) o finanční podporu hospice Bílá Holubice, L. Částková
 - b) o poskytnutí dotace na rok 2026, Kulturně sportovní strana Člupku
 - c) o finanční příspěvek na provoz Domova pro seniory v roce 2026, Sociální služby Česká Třebová
 - d) o koupi části pozemku u čp. 68 na Člupku, p. Kumpošt
 - e) o zpřesnění hranic u čp. 53 ve Zhoří, p. Zachovalová
 - f) o vyjádření ke stavbě DČOV u čp. 4 Pudilka
 - g) o poskytnutí individuální dotace, Spolek Zhoř z. s.
 - h) o poskytnutí individuální dotace, SONS ČR, z. s.
- 10) Vyjádření k záměru, předložení cenové nabídky, KGS LEGAL
- 11) Zpřesnění hranic pozemků mezi čp. 109 a 110 v NĚmčicích
- 12) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci, Pardubický kraj
- 13) Kupní smlouva na nákup pozemků ve Zhoří
- 14) Základnová stanice veřejné komunikační sítě CETIN
- 15) Výměna dveří a oken na sportovních kabinách

ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. J. Racek a přivítal všechny přítomné.
Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelem Ing. V. Pavliše
Vedoucí zasedání určil ověřovateli zápisu p. Josefa Karlíka a p. Stanislava Tkadlečka

ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.

Návrhy a doplnění programu:

Příloha A.

Předsedající přečetl doplněný návrh programu zastupitelstva obce Němčice pro den 11. 3. 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo program zasedání pro den 11. 3. 2026.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 11/2026 bylo schváleno

ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 28. 1. 2026 a předchozích zasedání.

Přednesl: Josef Karlík

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení zastupitelstva obce Němčice ze dne 28. 1. 2026 a předchozích zasedání.

Příloha B

ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 28. 1. 2026 do 11. 3. 2026.

Přednesl: Ing. Josef Racek

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o činnosti v obci od 28. 1. 2026 do 11. 3. 2026.

Příloha C

ad 5) Zpráva Finančního výboru obce Němčice

Vzhledem k nepřítomnosti předsedkyně p. Ing. Olgy Miklové se zpráva Finančního výboru přesouvá na další zasedání zastupitelstva obce.

ad 6) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce Němčice

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu Výboru majetkového a rozvoje obce Němčice, kterou přednesl jeho předseda p. Stanislav Tkadleček

Příloha D

ad 7) Rozpočtové opatření č. 1/2026

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Rozpočtové opatření č. 1/2026 obce Němčice

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 12/2026 bylo schváleno.

ad 8) Smlouva o realizaci přeložky VN ČEZ Distribuce na Pudilce

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie číslo: Z_S24B_12_8120100597 s provozovatelem ČEZ Distribuce, a. s. v celkové ceně díla 1.095.828,- Kč + DPH.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 13/2026 bylo schváleno.

ad 9) Žádosti

a) o finanční podporu hospice BÍLÁ HOLUBICE, p. L. Částková

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč na úhradu provozních nákladů mobilní hospicové péče BÍLÁ HOLUBICE v roce 2026.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 14/2026 bylo schváleno.

b) o poskytnutí dotace na rok 2026, Kulturně sportovní strana Člupku

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo poskytnutí individuální dotace ve výši 15.000,- Kč na činnost v roce 2026 Kulturně sportovní straně Člupku

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 15/2026 bylo schváleno.

c) o finanční příspěvek na provoz Domova pro seniory v roce 2026, Sociální služby Česká Třebová

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč na podporu činnosti a sociálních služeb, které poskytuje Domov pro seniory, sociální služby Česká Třebová v roce 2026

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 16 /2026 bylo schváleno.

- d) o koupi části pozemku u čp. 68 na Člupku, p. Kumpošt

Zastupitelstvo obce Němčice neschválilo žádost o koupi části pozemku č.p. 663/11 u čp. 68 v Němčicích, Člupku, k. ú. Němčice u České Třebové. Jedná o přístup k objektu žadatele a ústí k němu tradiční ulička pro pěší.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 17 /2026 bylo schváleno.

- e) o zpřesnění hranic u čp. 53 ve Zhoři, p. Zachovalová

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí návrh na zpřesnění hranic u čp. 53 v Němčicích, Zhoři, k. ú. Zhoř u České Třebové a předběžně souhlasí s předloženým návrhem. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce a po projednání hranic na místě bude následně předložen zastupitelstvu obce k projednání.

- f) o vyjádření ke stavbě DČOV u čp. 4 na Pudilce, R. Vraspírová

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice souhlasí s umístěním Domovní ČOV pro objekt čp. 4 na st. p. 256 v Němčicích, Pudilce, k. ú. Němčice u České Třebové dle předložené projektové dokumentace.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 18/2026 bylo schváleno.

- g) o poskytnutí individuální dotace, Spolek Zhoř z. s.

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo poskytnutí individuální dotace ve výši 15.000,- Kč na činnost v roce 2026 Spolku Zhoř z. s.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 19/2026 bylo schváleno.

- h) o poskytnutí finanční podpory na činnost v roce 2026, SONS ČR z. s.

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo poskytnutí finanční podpory, individuální dotace na činnost v roce 2026 ve výši 2000 Kč pro SONS, Sjednocené organizaci nevidomých a slabozrakých v ČR, z. s.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 20/2026 bylo schváleno.

ad 10) Vyjádření k záměru, předložení cenové nabídky KGS LEGAL

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí vyjádření KGS LEGAL k záměru směny pozemků v k. ú. Němčice u České Třebové, ke směně p. p. 1490/2, doposud nezapsané v katastrální mapě, za p. p. 1317/2.

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice neakceptuje cenovou nabídku na odkup celého pozemku. 1490/2 o výměře 28 m² za cenu 500,- Kč/m², dosud nezapsaného v katastrální mapě. Celý pozemek je předmětem směny pozemků, kterým dojde k majetkoprávnímu vypořádání části místní komunikace, což je pro obec prioritní záležitost.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 21/2026 bylo schváleno.

ad 11) Zpřesnění hranic pozemků mezi čp. 109 a 110 v Němčicích

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo zpřesnění hranic mezi čp. 109 a čp. 110 v Němčicích, k. ú. Němčice u České Třebové dle předloženého návrhu, schválilo souhlasné prohlášení o shodě a proběhu hranic pozemků a pověřuje starostu k jeho podpisu.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 22/2025 bylo schváleno.

ad 12) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci, Pardubický kraj

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci OR/24/20179 s Pardubickým krajem na pořízení, konsolidaci a aktualizaci digitálních dat DTI v celkové ceně doplatku obce Němčice ve výši 223.103,- Kč.

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 23/2026 bylo schváleno.

ad 13) Kupní smlouva na pozemky ve Zhoří

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Kupní smlouvu na nákup p. p. 486/11 o výměře 20 m² a p. p. 48612 o výměře 29 m², celkem 49 m² za cenu 50,- Kč/m², tedy za celkovou kupní cenu 2.450,- Kč, vše v Němčicích, místní části Zhoř k. ú. Zhoř u České Třebové.

Hlasování: 6 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 24/2026 bylo schváleno.

ad 14) Základnová stanice veřejné komunikační sítě CETIN, a. s.

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo studii technického řešení výstavby nové základnové stanice společnosti CETIN a. s., nová základnová stanice nesmí omezovat nebo rušit provoz zařízení ostatních poskytovatelů komunikačních sítí umístěných na komíně bývalé kotelny.

Hlasování: 5 PRO 1 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 25/2026 bylo schváleno.

ad 15) Výměna dveří a oken na sportovních kabinách v Němčicích

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo výměnu dveří a oken na objektu sportovních kabin v Němčicích dle cenové nabídky Proplast, spol. s r. o. v celkové ceně díla 482.237,- Kč vč. DPH.

Hlasování: 5 PRO 0 PROTI 2 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 26/2026 bylo schváleno.

Diskuse:

- DČOV, diskuze k funkčnosti, podpora a udržitelnost, příjemci dotace
- pozemkové úpravy v souvislosti s dálnicí D35
- nájezdy a napojení na D35, snaha o napojení silnic II/358 a II/360
- otevřené telefonní sloupky CETIN
- cesta na Podrybník k pomníčku
- příměstský tábor, 4 týdny dle zájmu
- Den otevřených dveří na roubence
- Limes směna pozemků na dolních Němčicích
- topoly u potoka na Suchou

Zapsal/a: Ing. Vladimír Pavliš

Ověřili: Josef Karlík

Stanislav Tkadleček

Starosta obce: Ing. Josef Racek

V Němčicích dne 11. 3. 2026

Číslo jednací: OUN/164/2026

Počet listů: 3

Počet příloh: 4

Počet listů příloh: 4

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A1

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

Návrh č.: 1

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost o koupi části pozemku u čp. 68 na Člupku, p. Kumpošt Štoudkovi

Hlasování o návrhu č. 1:	0 PRO	0 PROTI	0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.:	9)	písm. d)	

Návrh č.: 2

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost o zpřesnění hranic u čp. 53 ve Zhoři, p. Zachovalová

Hlasování o návrhu č. 2:	0 PRO	0 PROTI	0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.:	9)	písm. e)	

Návrh č.: 3

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost o vyjádření ke stavbě DČOV u čp. 4 Pudílka

Hlasování o návrhu č. 3:	0 PRO	0 PROTI	0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 3 byl zařazen do programu pod poř. č.:	9)	písm. f)	

Návrh č.: 4

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost o poskytnutí individuální dotace, Spolek Zhoř z. s.

Hlasování o návrhu č. 4:	0 PRO	0 PROTI	0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 4 byl zařazen do programu pod poř. č.:	9)	písm. g)	

Návrh č.: 5

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Žádost o poskytnutí individuální dotace, SONS ČR, z. s.

Hlasování o návrhu č. 5:	0 PRO	0 PROTI	0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 5 byl zařazen do programu pod poř. č.:	9)	písm. h)	

Návrh č.: 6

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Kupní smlouva na nákup pozemků ve Zhoři

Hlasování o návrhu č. 6:	0 PRO	0 PROTI	0 ZDRŽEL/I SE
Návrh č. 6 byl zařazen do programu pod poř. č.:	13)		

Činnost od 28. 1. 2026 do 11. 3. 2026

- 1) Rozšíření kapacit dětských skupin, administrace dotace, žádosti o platbu, příprava ZVA, příprava zahájení provozu od 1. 4. 2026, jednání s rodiči, dokumentace potřebná k provozu apod.
- 2) Poldr Pudilka, předpoklad zahájení stavební činnosti od března 2026, některé drobnější přípravné práce, přeložka VN ČEZ Distribuce, přeložka vodovodní přípojky k čp. 26
- 3) Administrativa spojená s ukončením i zahájením nového roku, nová povinnost pro obce podat roční hlášení o odpadech obdobné jako dotazník EKO-KOM, materiály k vodovodu a kanalizaci na Ministerstvo zemědělství, nové jednotné měsíční hlášení
- 4) Stále řešíme Závěrečné vyhodnocení akce „Chodník Němčice II/358, malé úpravy v místě zastávek
- 5) Dává se do pohybu obnova vedení NN ve Zhoří, snesení nadzemní sítě NN do kabelového zemního vedení, bude na dalším zasedání ZON
- 6) Přípravuje se činnost na rok 2026, body na programu ZON, komunální a dopravní technika
- 7) Stále řešíme majetkoprávní vypořádání v obci
- 8) Proběhly nějaké společenské kulturní akce, obecní ples, maškarní ples, masopust, divadelní vystoupení, modelářská výstava na KD
- 9) D 35, výstavba pokračuje slušným tempem, pravidelné kontrolní dny, snaha o přímé napojení silnice II/358 na D 35 stále trvá
- 10) Opravy poruch vodovodu, hledání závad, úklid po zimě, zametání, prořezávky a kácení proschlých stromů
- 11) Vodárenská společnost Česká Třebová, oznámení o ukončení činnosti jednatele
- 12) Základní a mateřská škola Všechnálek Němčice 114, převod nákladů na nepedagogické pracovníky, ředitelka ve funkci do června 2027, výběrové řízení na ředitele