

Obec Němčice

Němčice 107
561 18 Němčice
IČO: 279277
Telefon 461 610 113
E-mail: podatelna@uo.cz
E-mail: nemcice@uo.cz
DS: ncpa5sh

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Němčice

Datum konání: 25. 3. 2026
Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Němčice
Doba zahájení: 18.00 hod.
Doba ukončení: 19.30 hod.
Vedoucí zasedání: Ing. Josef Racek
Zapisovatel: Ing. Vladimír Pavliš
Ověřovatelé: Ing. Olga Miklová, Josef Karlík
Přítomni: Ing. Josef Racek, Ing. Vladimír Pavliš, Jiří Sainer, Josef Karlík,
Vítězslav Stránský, Ing. Olga Miklová, Stanislav Tkadleček, Václav
Štarman
Omluveni: Vladimír Vrbický
Neomluveni: 0
Účast: Přítomno osm zastupitelů z devíti, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program:

- 1) Úvod, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu, změny programu
- 3) Kontrola závěrů a usnesení zastupitelstva obce ze dne 11. 3. 2026 a předchozích zasedání
- 4) Zpráva starosty o činnosti od 11. 3. 2026 do 25. 3. 2026
- 5) Zpráva Finančního výboru obce Němčice
- 6) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce Němčice
- 7) Smlouva o sdružování prostředků na výměnný fond Městská knihovna Svitavy
- 8) Závazek obce Němčice, Oprava hasičské zbrojnice Němčice
- 9) Žádosti:
 - a) o vyjádření k projektové dokumentaci stavby ČEZ Distribuce ve Zhoří
 - b) o uzavření Dohody o provedení stavby ČEZ Distribuce ve Zhoří
 - c) o uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a umístění stavby ČEZ Distribuce ve Zhoří
 - d) o souhlas s pořádáním orientačního běhu přes obecní lesy, oddíl orientačního běhu Lokomotiva ČT
 - e) o vyjádření k návrhu na spolupráci při realizaci přípojky NN k telekomunikační věži na Podrybníku, STAND BY s. r. o.
- 10) Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků, NEVAJGLUJ a. s.
- 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-2008589
- 12) Směna pozemků u čp. 160 LIMES Litomyšl s. r. o.
- 13) Dodatek č. 21 ke Smlouvě č. 45/2003/O, Liko Svitavy a. s.
- 14) Dětské prvky na hřiště ve Zhoří, Spolek Zhoř

ad 1) Zasedání Zastupitelstva obce Němčice zahájil Ing. Josef Racek a přivítal všechny přítomné.

Vedoucí zasedání jmenoval zapisovatelem Ing. Vladimíra Pavliše

Vedoucí zasedání určil ověřovateli zápisu Ing. Olgu Miklovou, Josefa Karlíka

ad 2) Vedoucí zasedání seznámil přítomné s navrženým a zveřejněným programem a vyzval členy zastupitelstva obce k návrhům na změnu a doplnění předloženého programu.

Návrhy a doplnění programu:

Příloha A.

Předsedající přečetl doplněný návrh programu zastupitelstva obce Němčice pro den 25. 3. 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo program zasedání pro den 25. 3. 2026.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 27/2026 bylo schváleno

ad 3) Kontrola závěrů a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 11. 3. 2026 a předchozích zasedání.

Přednesl: Josef Karlík

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o kontrole závěrů a usnesení zastupitelstva obce Němčice ze dne 11. 3. 2026 a předchozích zasedání.

Příloha B

ad 4) Předsedající přednesl zprávu o činnosti v obci od 11. 3. 2026 do 25. 3. 2026.

Přednesl: Ing. Josef Racek

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu o činnosti v obci od 11. 3. 2026 do 25. 3. 2026.

Příloha C

ad 5) Zpráva Finančního výboru obce Němčice

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu Finančního výboru obce Němčice, kterou přednesla jeho předsedkyně Ing. Olga Miklová

Příloha D

ad 6) Zpráva Výboru majetkového a rozvoje obce Němčice

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí zprávu Výboru majetkového a rozvoje obce Němčice, kterou přednesl jeho předseda p. Stanislav Tkadleček

Příloha E

ad 7) Smlouva o sdružování prostředků na výměnný fond, Městská knihovna Svitavy

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o sdružování prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny v regionu Pardubice, Městskou knihovnu ve Svitavách ve výši 7.430 Kč pro rok 2026.

Hlasování: 7 PRO 1 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 28/2026 bylo schváleno.

ad 8) Závazek obce Němčice, Oprava hasičské zbrojnice Němčice

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo odpis závazku ve výši 21.176,- Kč za neodstraněné vady a nedodělky při realizaci stavby hasičárny v Němčicích v roce 2019, který byl v současné době promlčen.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 29/2026 bylo schváleno.

ad 9) Žádosti

a) o vyjádření k projektové dokumentaci stavby ČEZ Distribuce ve Zhoří

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice souhlasí s předloženou projektovou dokumentací na stavbu: Zhoř, obnova vývodů z TS 1273- kNN, nn, číslo zakázky IE-12-2008589 v Němčicích, místní části Zhoř, k. ú. Zhoř u České Třebové, za následujících podmínek:
: v případě zásahu do místních komunikací bude provedena celoplošná oprava v celé šířce komunikace z balené asfaltové směsi
: v případě zásahu do vydlážděného chodníku bude chodník uveden do původního stavu
: obci budou v rámci realizace stavby umožněny tzv. „přílože“ kabelového vedení veřejného osvětlení, veřejného rozhlasu a chráničky pro případné telekomunikační sítě a rozvody.

Konečné úpravy povrchů budou protokolárně předány a převzaty zástupcem obce. Žádáme o zanesení těchto požadavků obce Němčice do projektové dokumentace.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 30/2026 bylo schváleno.

b) o uzavření Dohody o provedení stavby ČEZ Distribuce ve Zhoří

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Dohodu o provedení stavby ČEZ Distribuce ve Zhoří, č. IE-12-2008589 na pozemku 77/1 v k. ú. Zhoř u České Třebové mezi obcí Němčice a ČEZ Distribuce, a. s.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 31/2026 bylo schváleno.

- c) o uzavření třicetných smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a umístění stavby ČEZ Distribuce ve Zhoři

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo třístranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohody o umístění stavby č. IE-12-200 8589 mezi obcí Němčice, Vlastou Haladovou a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemku parc. č. 486/1 v k. ú. Zhoř u České Třebové.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 32/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo třístranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohody o umístění stavby č. IE-12-200 8589 mezi obcí Němčice, Milanem Žroutem a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemku parc. č. 506 v k. ú. Zhoř u České Třebové.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 33/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo třístranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohody o umístění stavby č. IE-12-200 8589 mezi obcí Němčice, Martinem Hermanem a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemku parc. č. 486/1 v k. ú. Zhoř u České Třebové.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 34/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo třístranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohody o umístění stavby č. IE-12-200 8589 mezi obcí Němčice, Janou Jasanskou a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemku parc. č. 486/1 v k. ú. Zhoř u České Třebové.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 35/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo třístranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohody o umístění stavby č. IE-12-200 8589 mezi obcí Němčice, Dagmar Coufalovou, MVDr. Leošem Landou, Ph.D. a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemku parc. č. 486/1 v k. ú. Zhoř u České Třebové.

Hlasování: 7 PRO 0 PROTI 1 ZDRŽEL/I SE.
Usnesení 36/2026 bylo schváleno.

- d) o souhlas s pořádáním orientačního běhu přes obecní lesy, oddíl orientačního běhu Lokomotiva ČT

Zastupitelstvo obce Němčice souhlasí s pořádáním závodu v orientačním běhu dne 16. 5. 2026 v lesním porostu na pozemcích p.č. 1540, 1541 v k. ú. Němčice u České Třebové a na pozemcích p.č. 524, 554/3 v k. ú. Zhoř u České Třebové.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 37/2026 bylo schváleno.

- e) o vyjádření k návrhu na spolupráci při realizaci přípojky NN k telekomunikační věži na Podrybníku směrem ke Korníčím, STAND BY s. r. o.

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí návrh na spolupráci při realizaci přípojky NN k telekomunikační věži na Podrybníku na p. p. 1601/1 v k. ú. Němčice. Bylo požádáno o bližší údaje k tomuto investičnímu záměru.

- ad 10) Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků, NEVAJGLUJ a. s.

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí nabídku na uzavření Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků od NEVAJGLUJ a. s..

- ad 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-2008589

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-2008589 Zařízení distribuční soustavy na pozemcích p.č. 488/16, 495/1, 488/14, 488/15, 141/2, 81/10, 486/1, 488/17, 506 a st.77/1, v Němčicích, místní části Zhoří, k. ú. Zhoř u České Třebové

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 38/2026 bylo schváleno.

- ad 12) Směna pozemků u čp. 160 LIMES Litomyšl s. r. o.

Zastupitelstvo obce Němčice vzalo na vědomí žádost LIMES Litomyšl, s. r. o. na směnu a úpravu pozemků u čp.160 v Němčicích, k.ú Němčice u České Třebové, předběžně souhlasí s možností této směny a úpravy pozemků. Po projednání a upřesnění návrhu nových hranic předmětných pozemků na místě, bude záležitost opětovně projednána v zastupitelstvu obce.

- ad 13) Dodatek č. 21 ke Smlouvě č. 45/2003/O, Liko Svitavy a. s.

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo Dodatek č. 21 ke Smlouvě č. 45/2003/O s Liko Svitavy a. s, o nakládání s komunálním odpadem včetně separace a nebezpečného odpadu v roce 2026.

Hlasování: 7 PRO 1 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 39/2026 bylo schváleno.

ad 14) Dětské prvky na hřiště ve Zhoři, Spolek Zhoř, z.s.

Návrh usnesení přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice schválilo poskytnutí individuální dotace Spolku Zhoř, z.s. na doplnění vybavení ke hřišti ve Zhoři v hodnotě 19.000,-Kč.

Hlasování: 8 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE.

Usnesení 40/2026 bylo schváleno.

Diskuse:

- obecní rozhlas – hlášení
- roští na Podrybníku, štěpkování
- poruchy na el. instalaci v mateřské školce v Němčicích
- sloupky vedení NN ČEZ Distribuce naproti čp. 98 v Němčicích
- učitelka v základní škole
- kamení u polní cesty „Voštica“

Zapsal/a: Ing. Vladimír Pavliš

Ověřili: Ing. Olga Miklová

Josef Karlík

Starosta obce: Ing. Josef Racek

V Němčicích dne 25. 3. 2026

Číslo jednací: OUN/205/2026

Počet listů: 3

Počet příloh: 5

Počet listů příloh: 5

Počet a druh příloh v nelistinné podobě: 0

Spisový znak/skartační znak a lhůta: 101.2.1/A1

NÁVRHY NA ZMĚNU A DOPLNĚNÍ PROGRAMU

Návrh č.: 1

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
č. IE-12-2008589

Hlasování o návrhu č. 1: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 1 byl zařazen do programu pod poř. č.: 11)

Návrh č.: 2

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Směna pozemků u čp. 160 LIMES Litomyšl s. r. o.

Hlasování o návrhu č. 2: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 2 byl zařazen do programu pod poř. č.: 12)

Návrh č.: 3

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Dodatek č. 21 ke Smlouvě č. 45/2003/O, Liko Svitavy a. s.

Hlasování o návrhu č. 3: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 3 byl zařazen do programu pod poř. č.: 13)

Návrh č.: 4

Přednesl: Ing. Vladimír Pavliš

Obsah: Dětské prvky na hřiště ve Zhoři, Spolek Zhoř, z.s.

Hlasování o návrhu č. 4: 0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL/I SE

Návrh č. 4 byl zařazen do programu pod poř. č.: 14)

Činnost od 11. 3. 2026 do 25. 3. 2026

- 1) Němčická roubenka, den otevřených dveří 14. 3. 2026, odhadem až 500 návštěvníků, účast p. hejtmana, účast starostů okolních obcí, pokračuje příprava na otevření 1. 4. 2026, smlouvy, jednání s rodiči, s KHS, apod., drobné práce na objektu a okolí
- 2) Zahájeny práce na poldru na Pudilce
- 3) Zahájeny pozemkové úpravy navazující na stavbu D 35
- 4) Protokol a kontrola hospodaření obce za rok 2025
- 5) Řeší se průběžně majetkové věci
- 6) Výkazy a hlášení, statistický úřad, apod.
- 7) V řízení dodávky el. energie a plynu na další období
- 8) Prořezávky, kácení nebezpečných suchých stromů, úklid po zimě, práce na cestě ke Končinám, upravena Trhovice
- 9) Společný hrob obce Němčice
- 10) Den otevřených dveří v MŠ Němčice, požadavky na postupné úpravy
- 11) Technika obce, M 31, City Ranger
- 12) KasProCats, kastrovací program na toulavé kočky
- 13) Textil Eco, nové podmínky pro nově umístěné boxy, 50% úspora ze současné ceny
- 14) Běh ISCAREX ve Svinné, využití znaku obce na propagační materiály